Группа компаний «СтройСофт»



СМЕТНЫЙ ОФИС

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Москва

Конъюнктурный анализ по методике 421/пр

Время прочтения: 17 минут

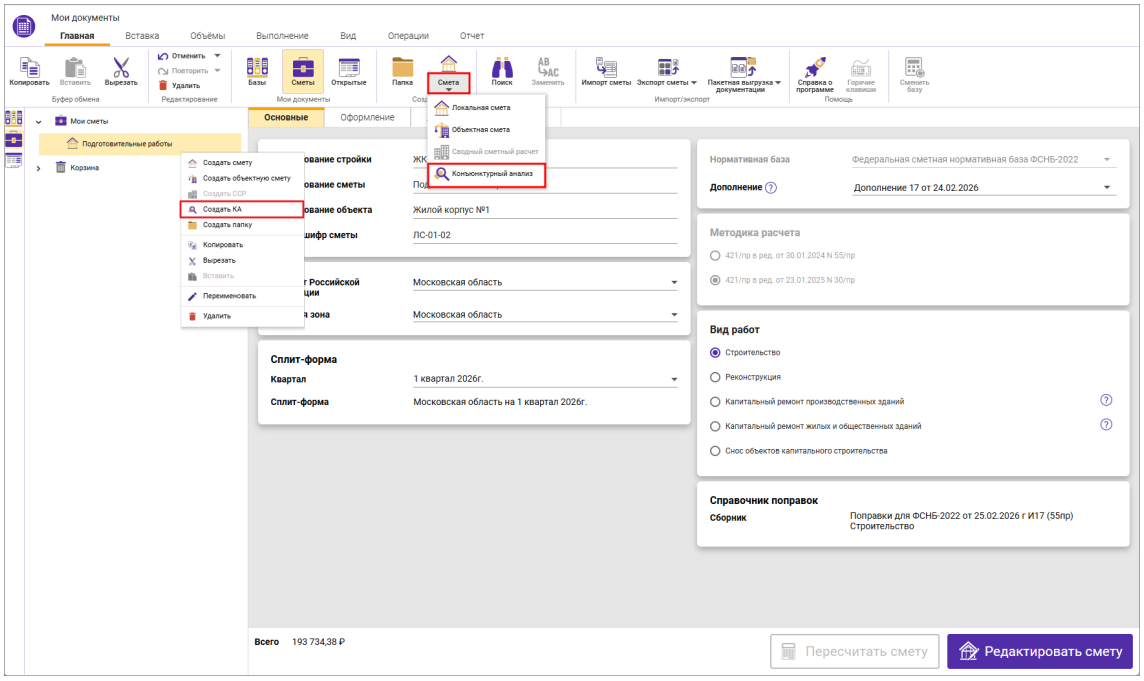
Подготовка конъюнктурного анализа регламентируется пунктами 13-24 и 90-92 Методики, определяющей порядок формирования сметной стоимости строительства в РФ. Данная методика утверждена приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России № 557/пр, № 55/пр и № 30/пр.

Рекомендуемый формат конъюнктурного анализа представлен в Приложении № 1 к указанной Методике.

Создание документа конъюнктурного анализа по методике 421/пр доступно в сметах, рассчитанных в ФСНБ-2022.

Создание конъюнктурного анализа

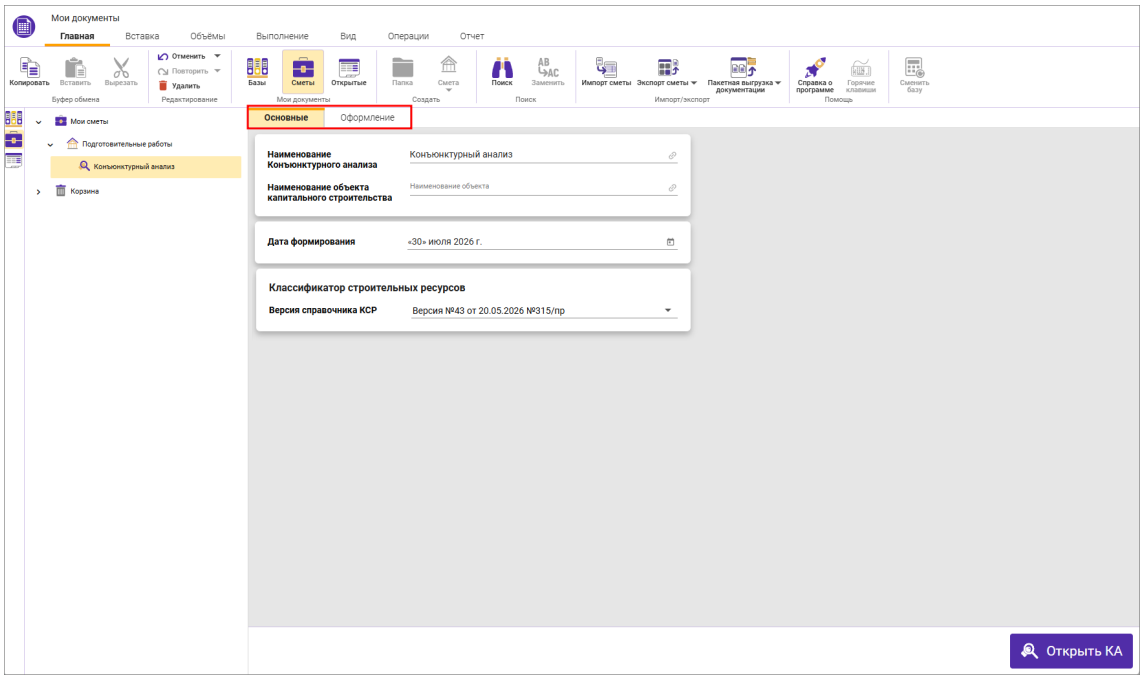
Для создания документа конъюнктурного анализа в окне **Мои документы** выделите смету, рассчитанную в ФСНБ-2022, нажмите на панели инструментов **Смета** - **Конъюнктурный анализ**, либо на смете нажмите правой кнопкой мыши и выберите **Создать КА**



Для каждой локальной сметы предусмотрено создание только одного документа конъюнктурного анализа.

Параметры конъюнктурного анализа

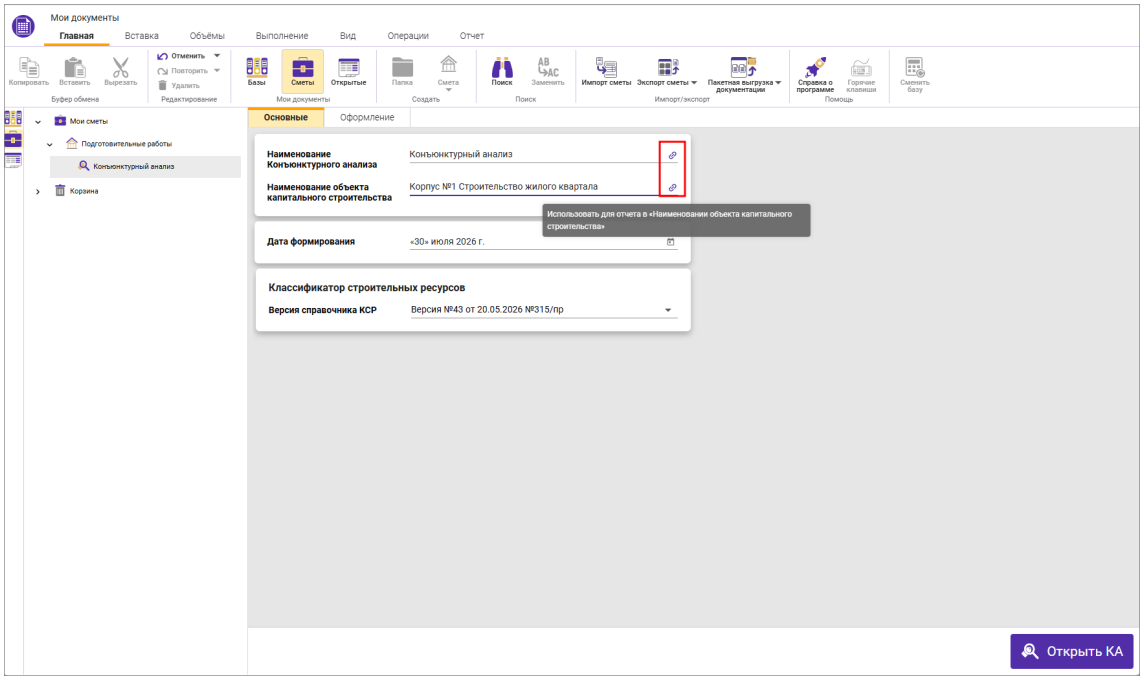
Параметры документа конъюнктурного анализа представлены на вкладках **Основные** и **Оформление**



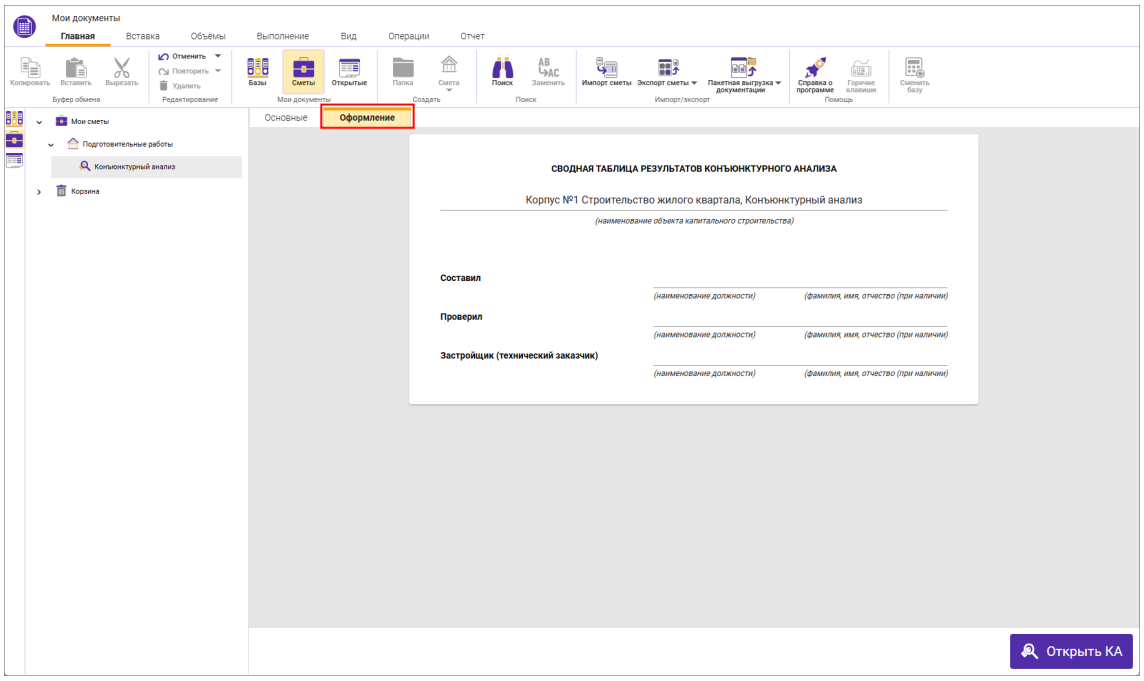
На вкладке **Основные**:

- Можно внести или изменить **Наименование конъюнктурного анализа**.
- Поле **Наименование объекта капитального строительства** заполняется автоматически на основе данных локальной сметы, можно изменить.
- Поле **Дата формирования** устанавливается автоматически при создании, можно изменить.
- Выбрать версию справочника КСР (классификатор строительных ресурсов). При создании нового документа конъюнктурного анализа по умолчанию выбирается актуальная версия справочника КСР.

Для передачи наименований в отчет и на вкладку **Оформление** отметьте их

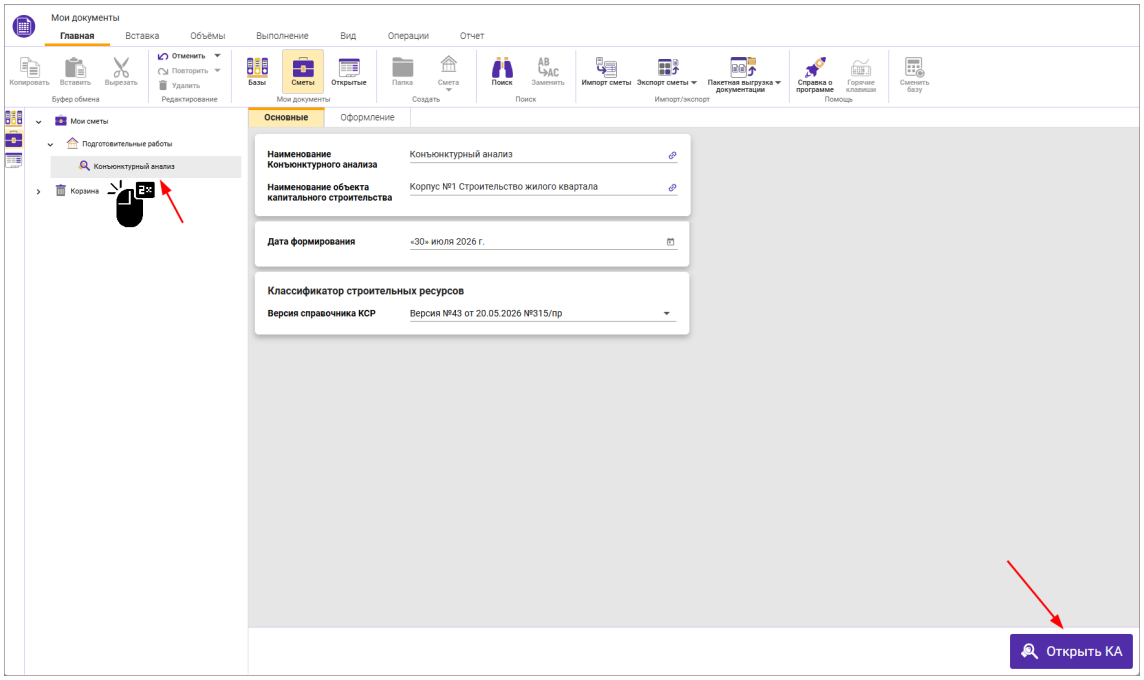


При изменении полей на вкладке **Оформление**, поля на вкладке **Основные** не меняют своих значений. Остальные поля (подписи) заполняются вручную и необходимы для передачи в выходную форму, а также в формат XML ГГЭ

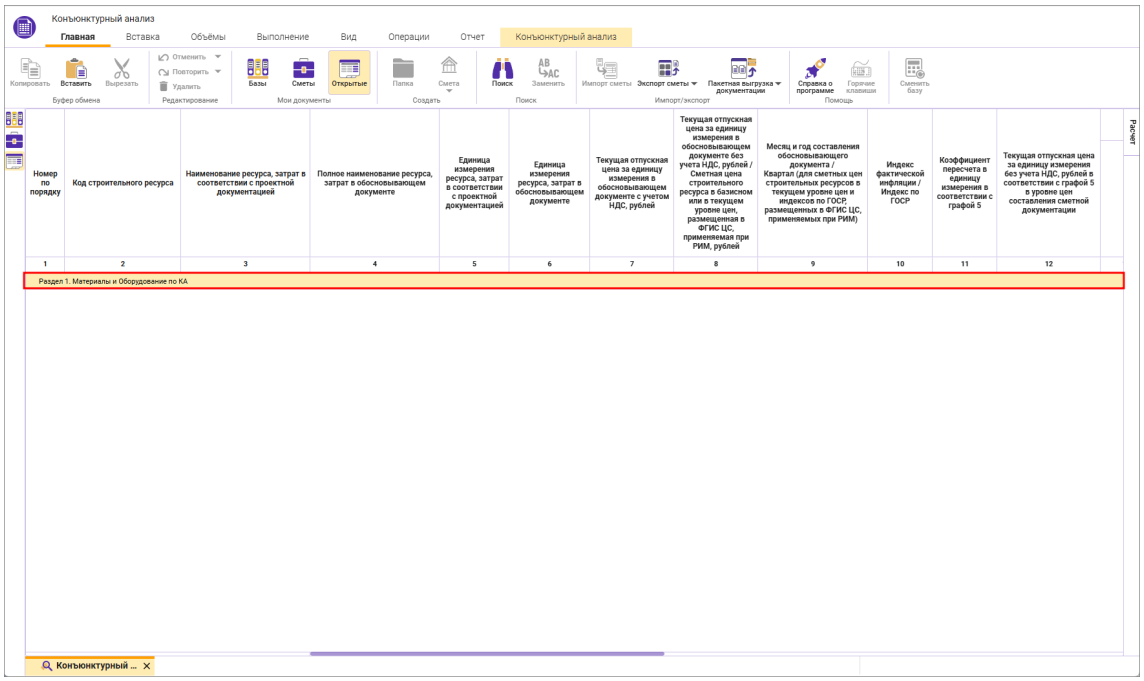


Открытие конъюнктурного анализа

Для того чтобы открыть конъюнктурный анализ нажмите **Открыть КА**, либо нажмите два раза левой кнопкой мыши по наименованию документа

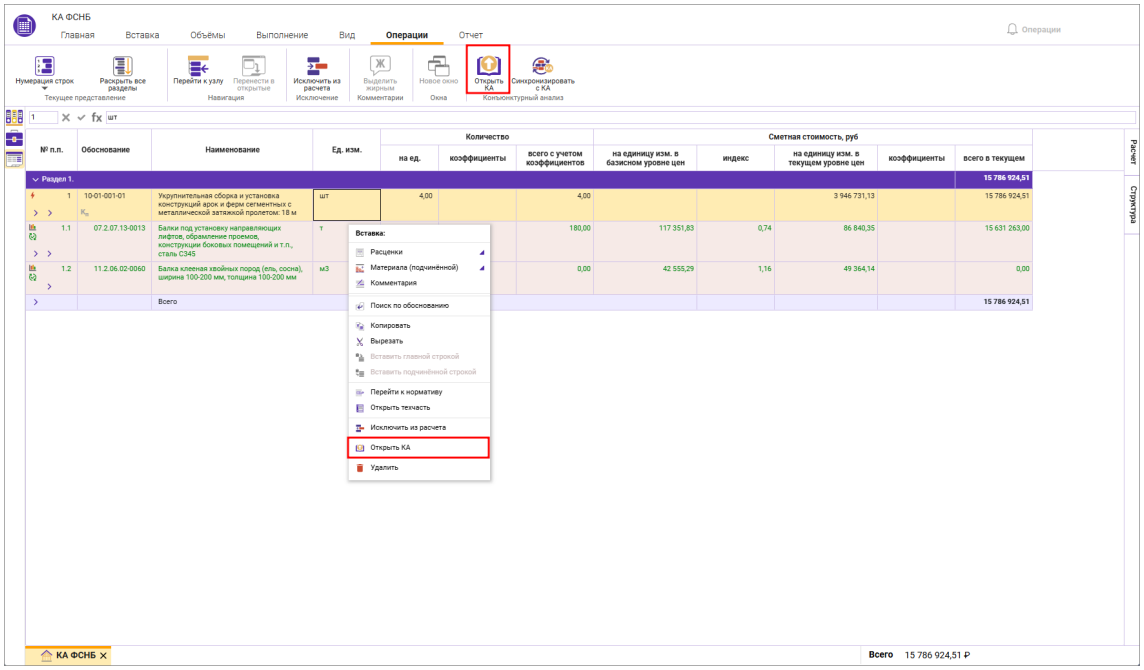


Конъюнктурный анализ при создании содержит Раздел 1. Материалы и Оборудование по КА



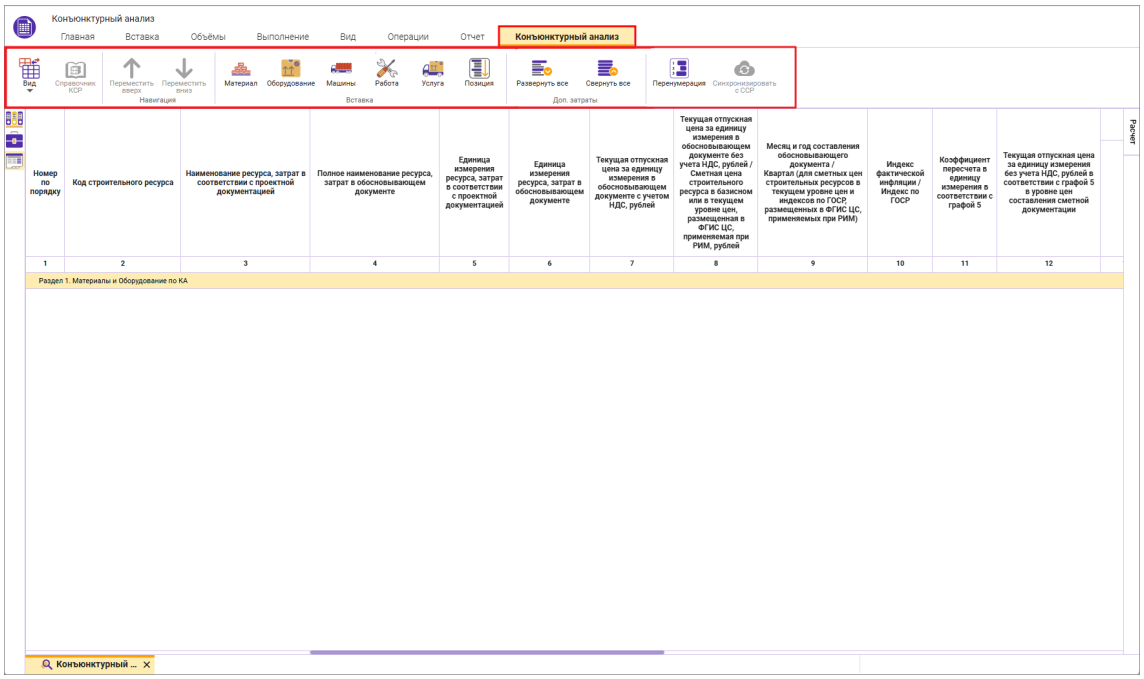
В документе конъюнктурного анализа реализована **горизонтальная прокрутка** для удобства работы с таблицей. При этом, для обеспечения наглядности и удобства, при прокрутке всегда остаются видимыми колонки: Номер по порядку, Код строительного ресурса и Наименование ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией.

Открыть ранее созданный документ конъюнктурного анализа можно непосредственно из открытой локальной сметы. Для этого на панели инструментов выберите вкладку **Операции** и нажмите **Открыть КА**, либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите **Открыть КА**



Вкладка Конъюнктурный анализ

В открытом конъюнктурном анализе в главном меню программы отображается динамическая вкладка **Конъюнктурный анализ**



На вкладке находятся операции, для работы с КА:

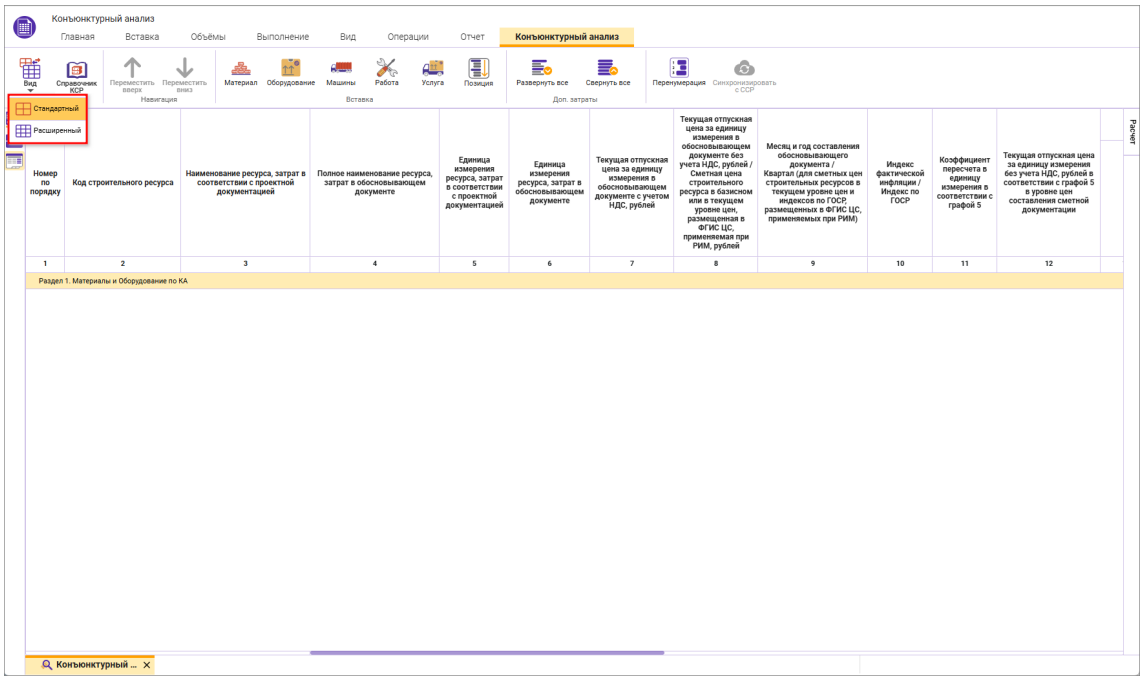
- Вид - переключение вида КА с расширенного на стандартный;
- Справочник КСР - открывает Справочник Классификатор строительных ресурсов и позволяет внести в группу строк код ресурса;
- Переместить вверх и переместить вниз - перемещение позиций (групп позиций) КА;
- Материал - добавление группы из трех строк с типом Материал;

- Оборудование - добавление группы строк с типом Оборудование;
- Позиция - добавление строки в группу;
- Развернуть все - отображение по всем позициям перечня включенных дополнительных затрат;
- Свернуть все - скрытие по всем позициям перечня включенных дополнительных затрат;
- Перенумерация - нажатие осуществляет перенумерацию строк в КА;
- Синхронизировать с ССР - обновляет данные в КА ССР.

Вид расширенный и стандартный

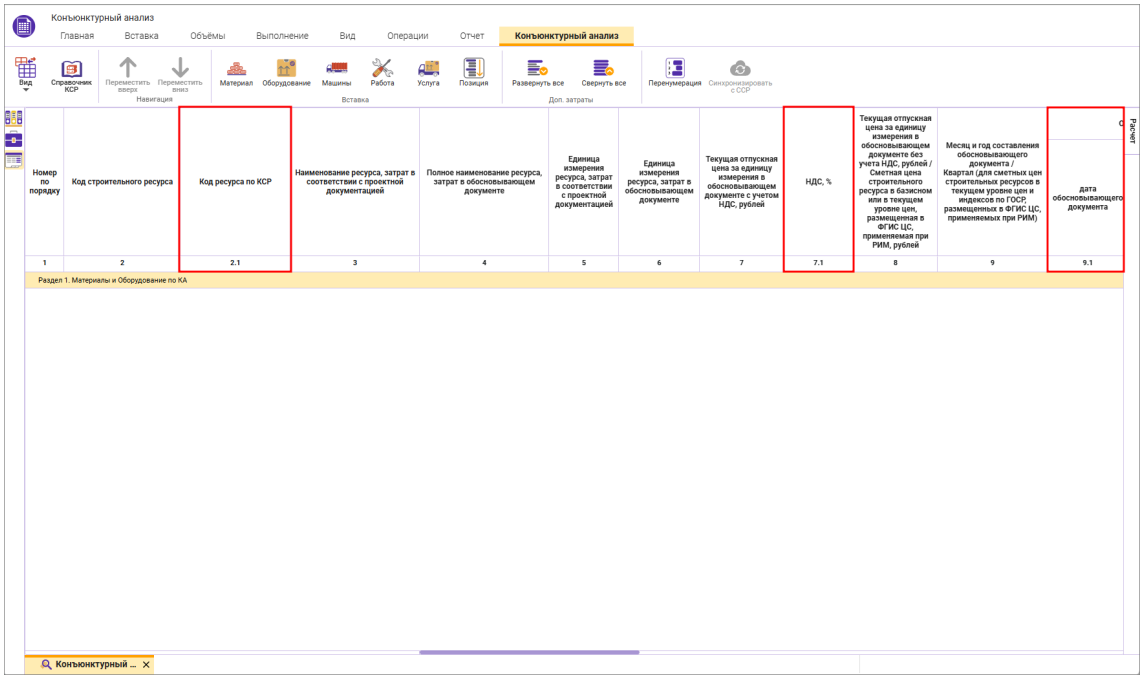
Таблица конъюнктурного анализа может иметь два вида: Стандартный и Расширенный.

Для переключения вида документа конъюнктурного анализа нажмите на динамической вкладке **Конъюнктурный анализ** нажмите **Вид** и выберите **Стандартный** или **Расширенный**



Стандартный вид представляет собой вид печатной формы, а расширенный - содержит дополнительные колонки, обозначенные номерами "Х.1", "Х.2", которые позволяют вносить следующие данные:

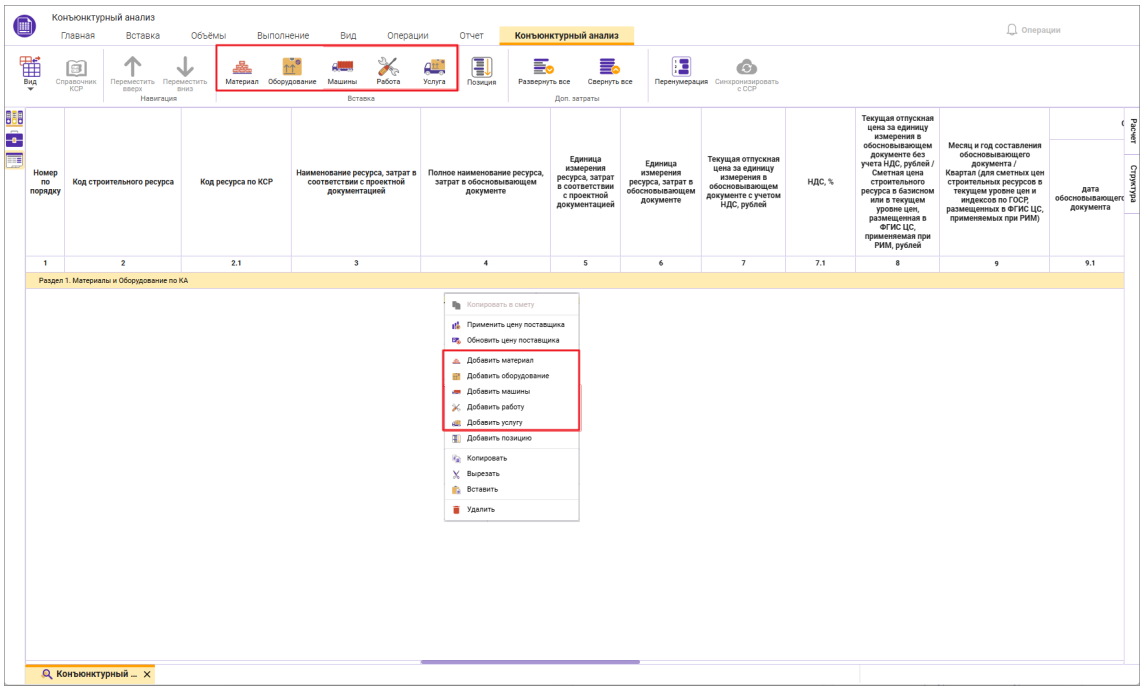
- Код ресурса по КСР
- Ставку НДС, %
- Дату обосновывающего документа
- Наименование обосновывающего документа
- Номер страницы обосновывающего документа
- Регион производителя(поставщика) материала/оборудования



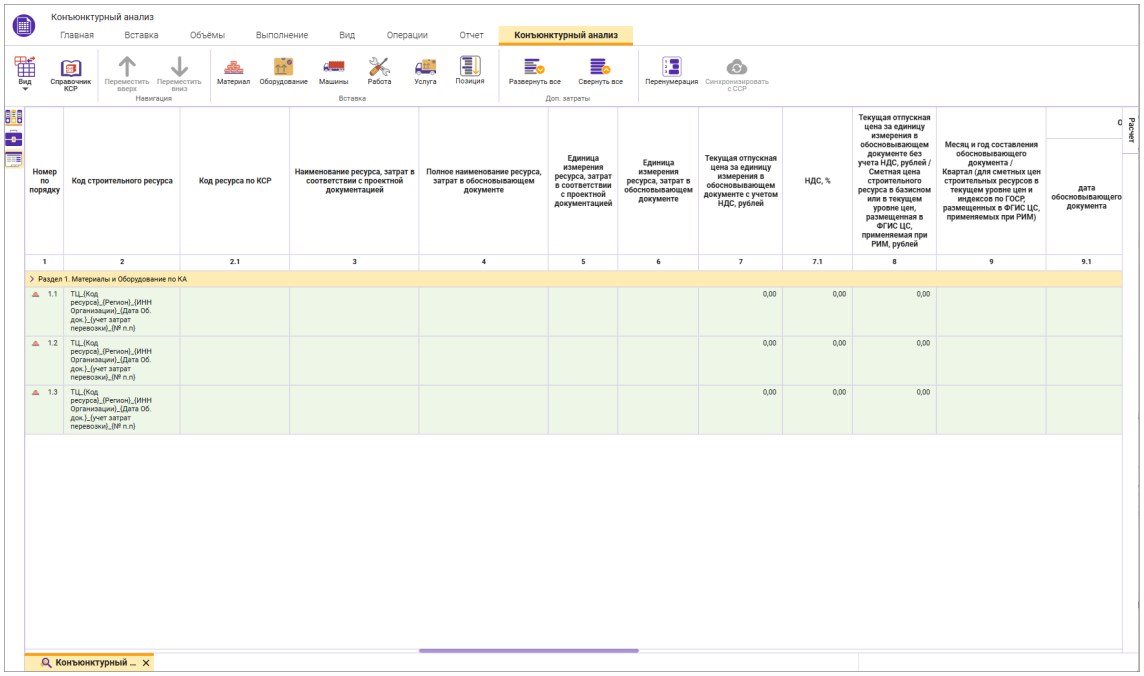
Добавление строк

В конъюнктурный анализ можно добавить группы строк с типом **Материал**, **Оборудование**, **Машина**, **Работа** и **Услуга** (перевозка).

Добавление строк осуществляется посредством панели инструментов и контекстного меню. На вкладке **Конъюнктурный анализ** в секции **Вставка** нажмите тип группы строк либо нажмите правой кнопкой мыши и в контекстном меню выберите аналогичный пункт

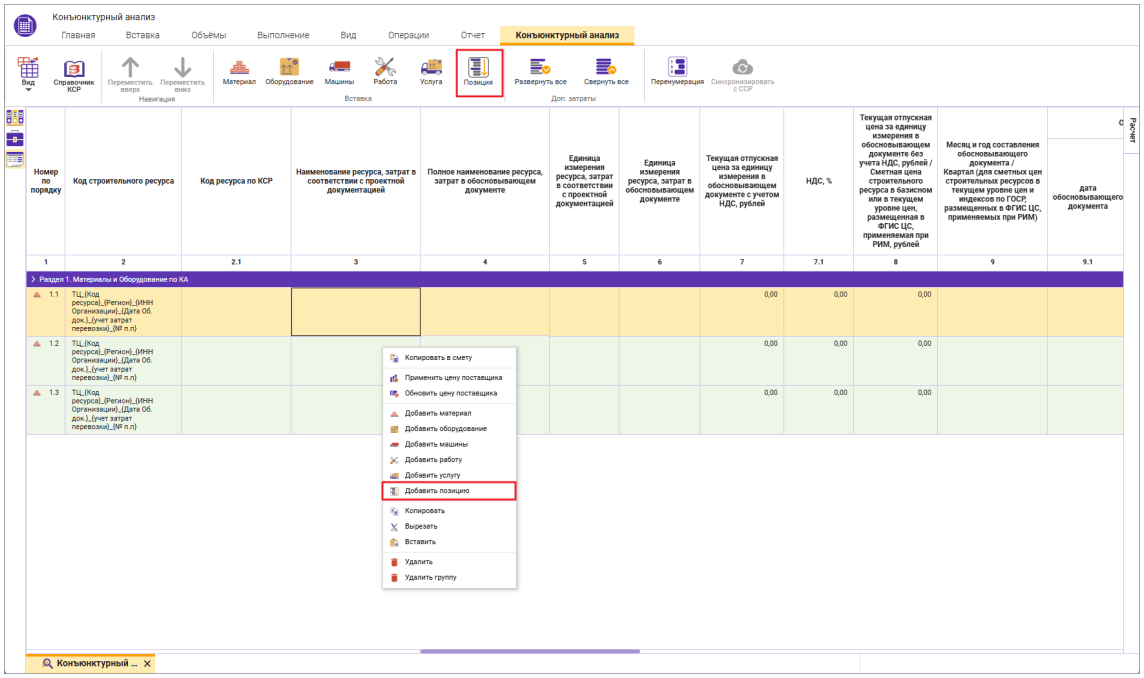


Будет добавлена группа из трех строк



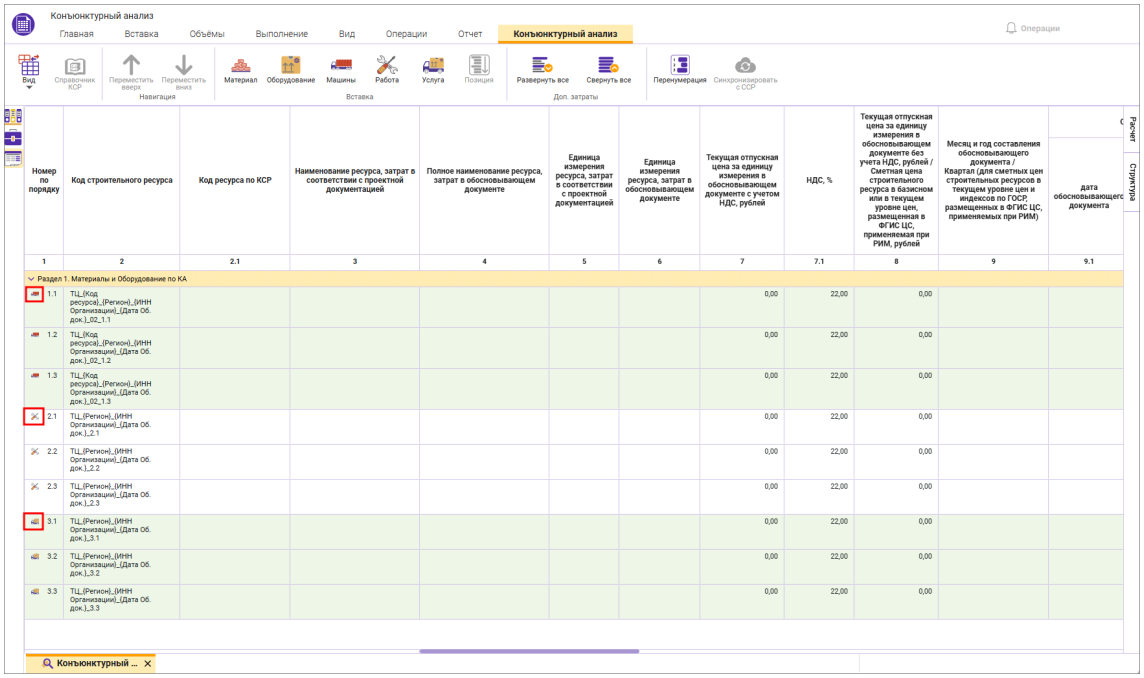
Добавляемая группа строк будет размещена ниже той группы, из которой была выделена строка перед вставкой.

Для добавления дополнительной строки в группу выберите группу и нажмите на вкладке **Конъюнктурный анализ** на панели инструментов **Позиция**, либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите **Добавить позицию**



Добавленная позиция будет расположена ниже выделенной до вставки строки.

Индикатор типа позиции отображается в колонке **Номер по порядку**



Для удобства использования группы строк выделены чередующейся заливкой строк зеленого цвета.

Код строительного ресурса

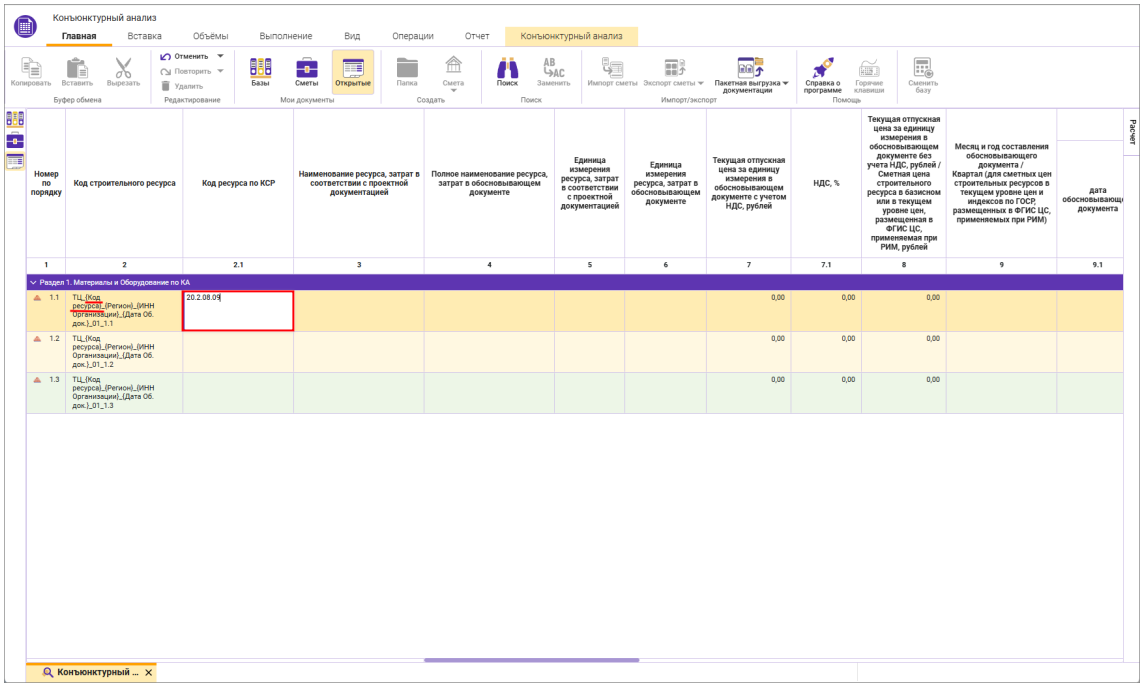
Шифр строительного ресурса формируется автоматически при вводе данных в строку. Шифр можно корректировать вручную, в этом случае значения в соответствующих колонках будут изменены.

Формирование шифра производится согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом от 4 августа 2020 г. N 421/пр. (в ред. Приказов Минстроя РФ от 30.01.2024 N 55/пр., от 23.01.2025 N 30/пр.).

Код группы КСР вводится вручную или выбирается из справочника КСР (классификатор строительных ресурсов) для материалов, машин и оборудования.

Колонка **Код ресурса по КСР** не предусмотрена для ввода значений в строки с типом Работы и Услуги.

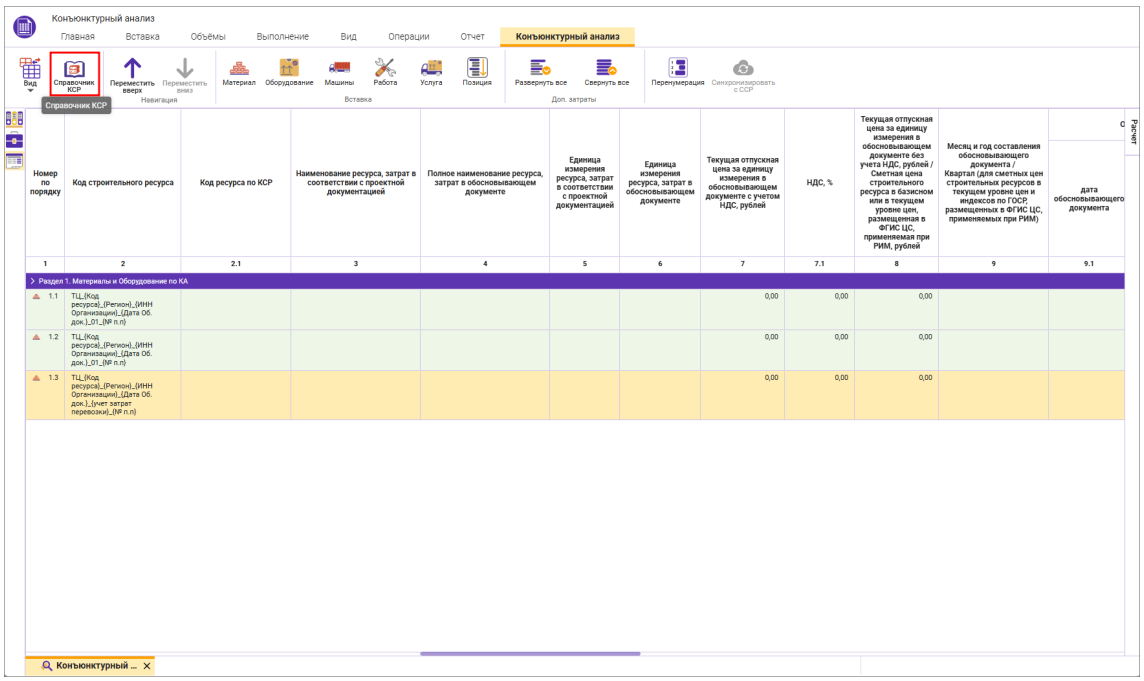
Вручную код необходимо вносить в колонку **Код ресурса по КСР** (доступна в расширенном виде конъюнктурного анализа), либо в **Код строительного ресурса** в первую группу цифр



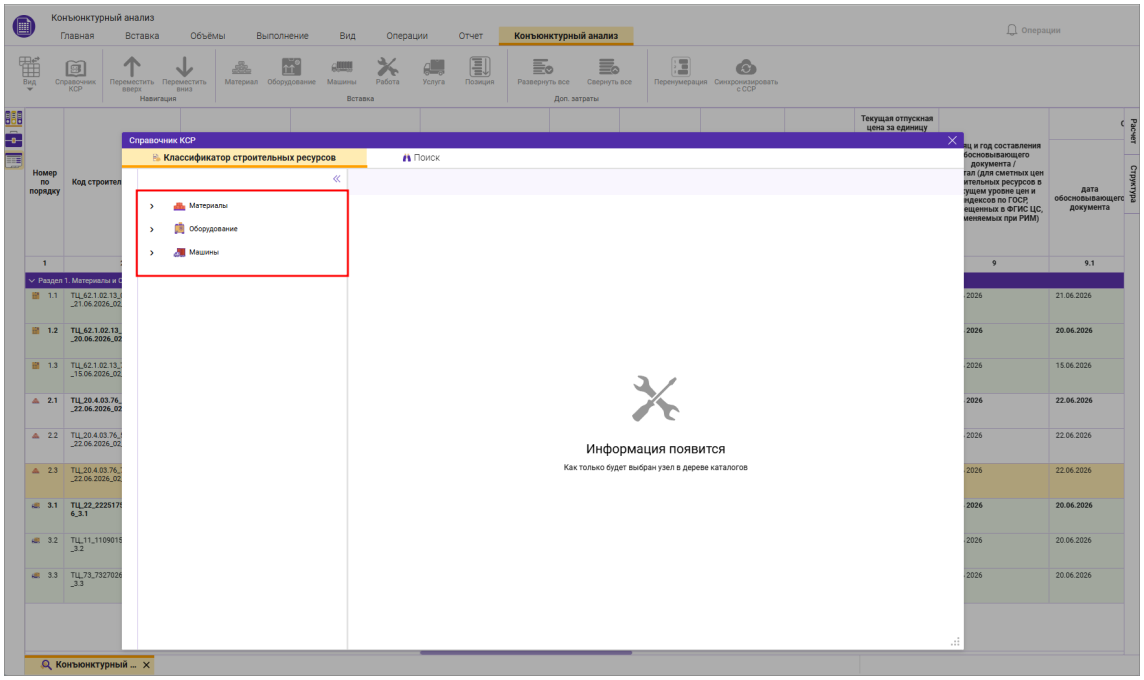
При вводе кода ресурса вручную в колонку **Код ресурса по КСР** будет произведено автоматическое определение типа строки (доступно для материалов и оборудования).

При изменении вручную типа строки, если он не соответствует коду ресурса, то код будет обнулен.

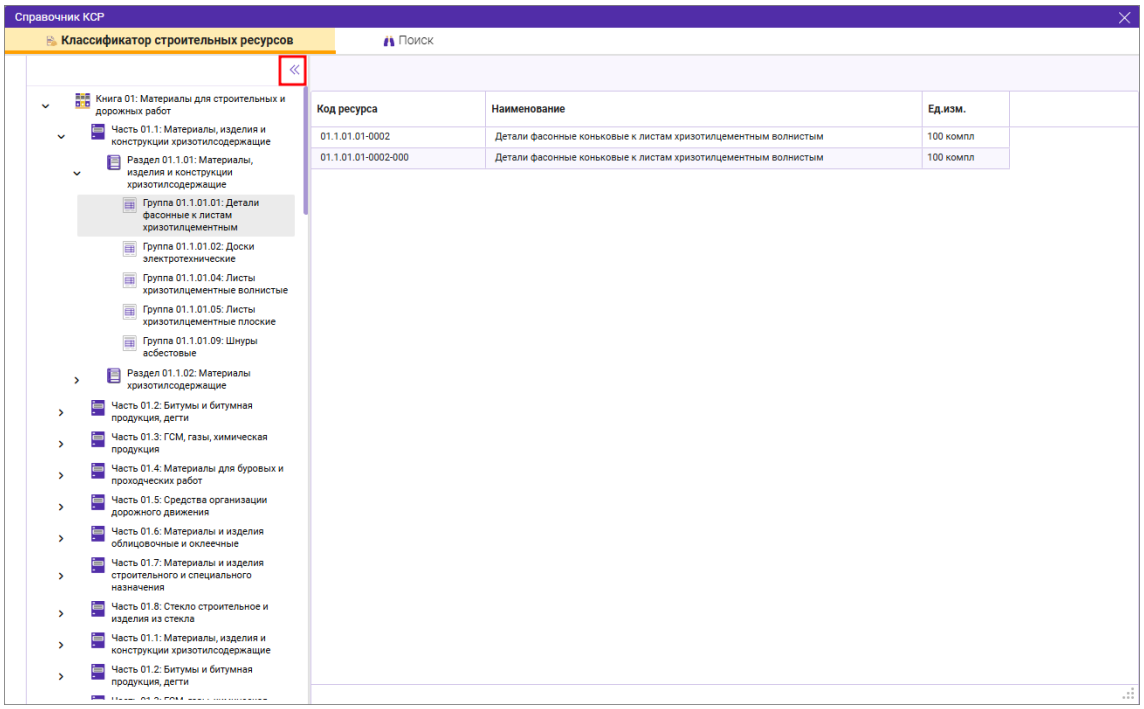
Для выбора кода ресурса из справочника на вкладке **Конъюнктурный анализ** нажмите **Справочник КСР**



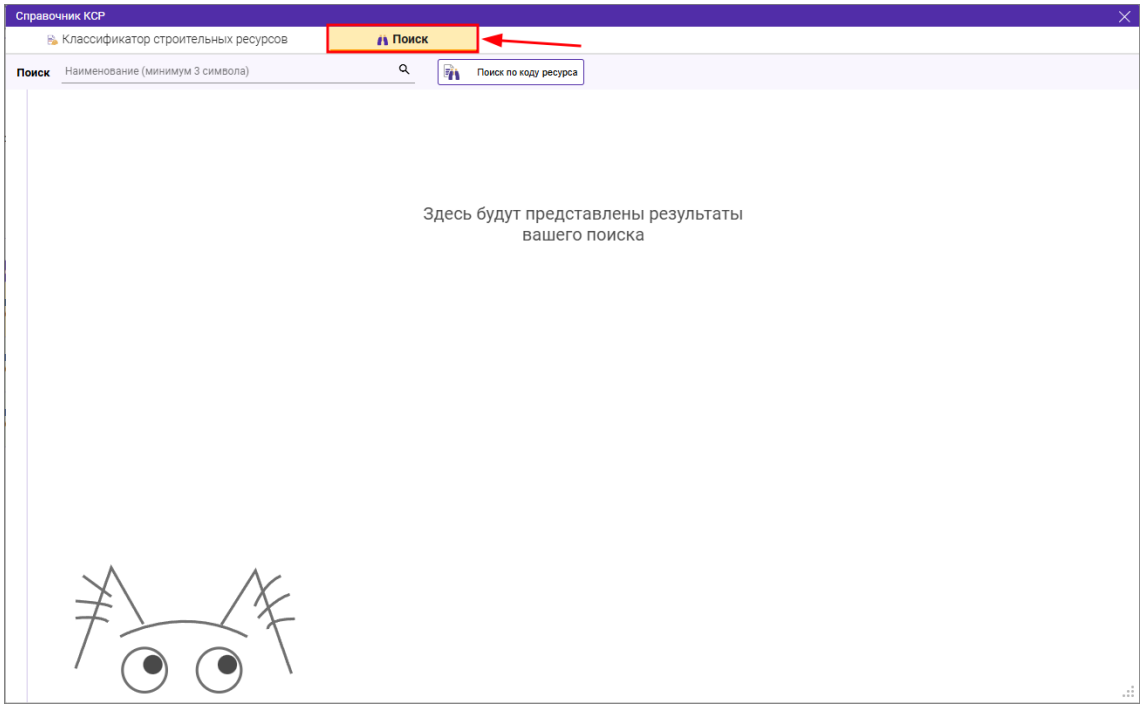
В справочнике КСР слева расположено оглавление, разделенное на разделы **Материалы**, **Оборудование** и **Машины**, а справа отображается содержание выбранного раздела



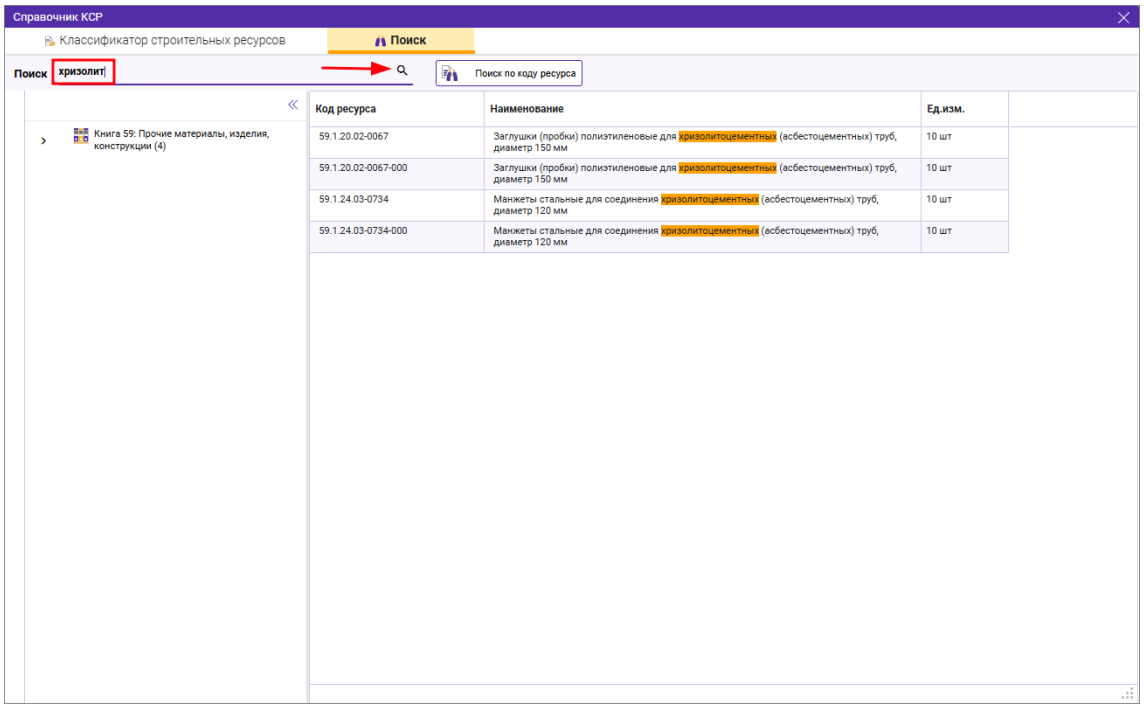
Оглавление можно скрыть, нажав на **<<**



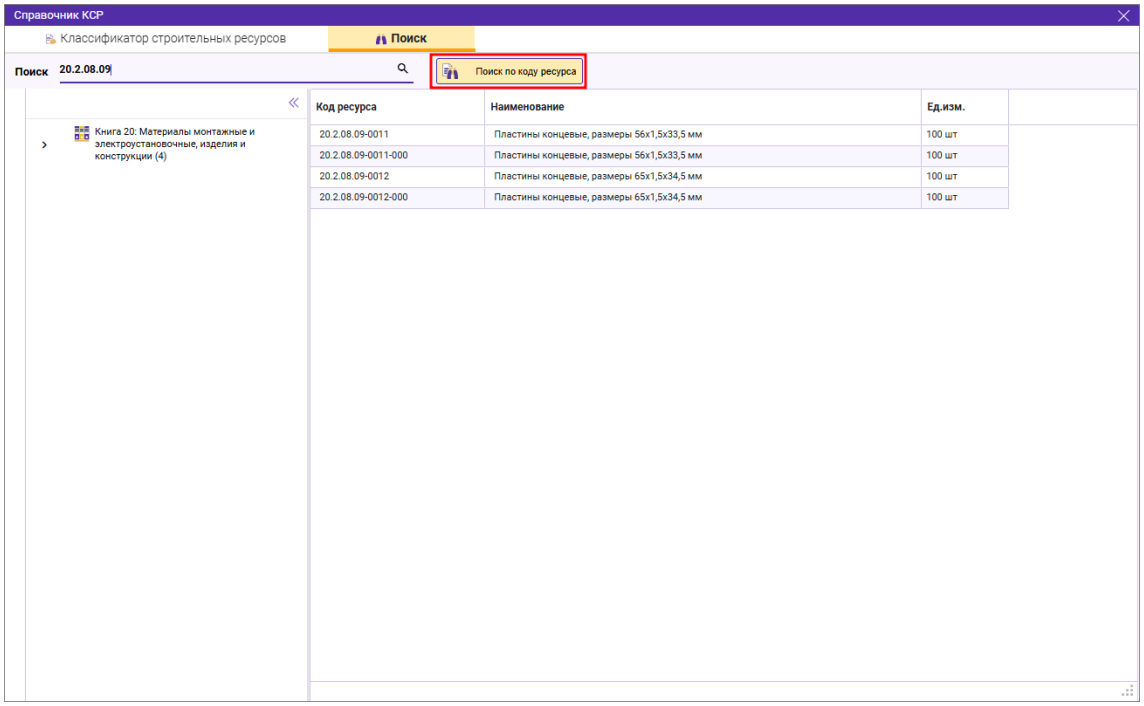
Для поиска ресурса в справочнике КСР необходимо перейти на вкладку **Поиск**



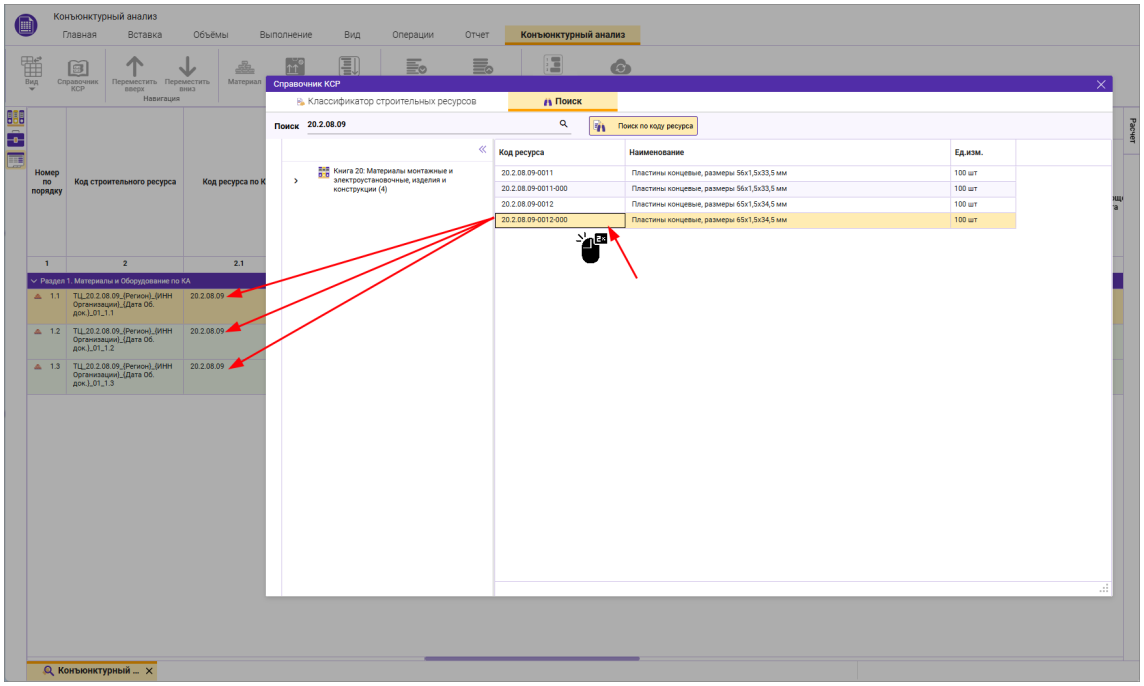
Поиск может быть осуществлен по наименованию и по коду ресурса. Для поиска по наименованию введите наименование в строку поиска и нажмите **<Enter>** или 



Для поиска по коду ресурса переключите режим поиска, нажав **Поиск по коду ресурса**, внесите код в строку поиска и нажмите **<Enter>** или 

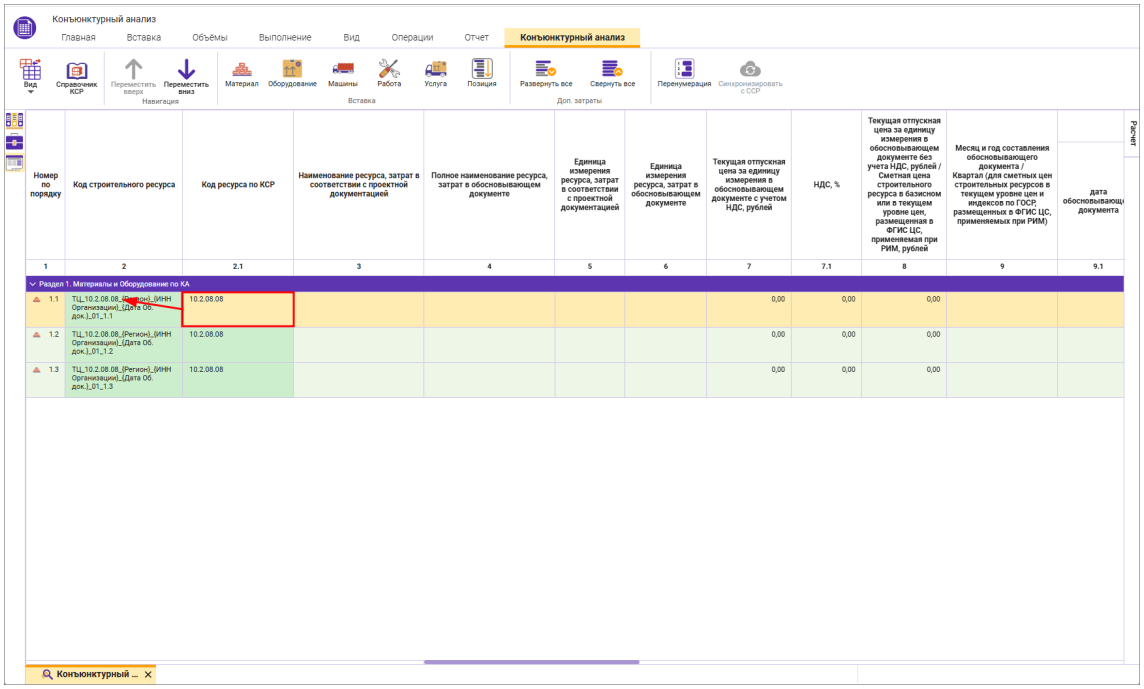


Выбранный код ресурса можно добавить в группу строк конъюнктурного анализа. Для этого на нужном ресурсе нажмите два раза левой кнопкой мыши



Код ресурса будет внесен во все строки данной группы в колонку **Код ресурса по КСР** и в первую группу цифр шифра строительного ресурса. После этого справочник КСР будет закрыт.

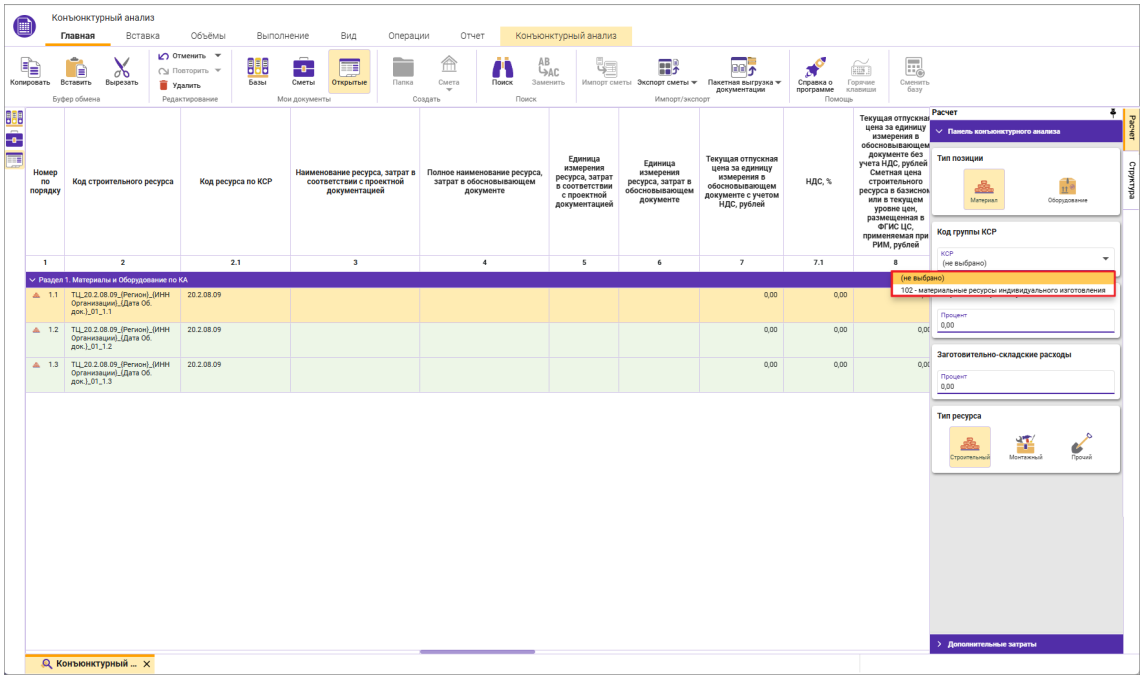
При изменении кода ресурса по КСР, новое значение автоматически применится ко всем позициям в данной группе и будет изменен шифр строительного ресурса



Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00.

Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР, вместо кода ресурса необходимо указать комбинацию цифр, согласно п. 24 Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом 421/пр от 04.08.2020 с изменениями.

Выберите строку, нажмите панель **Расчет**, на вкладке **Панель конъюнктурного анализа**, в секции **Код группы КСР** в раскрывающемся списке выберите нужную группу



Для материалов предусмотрены группы:

- 102 - материальные ресурсы индивидуального изготовления

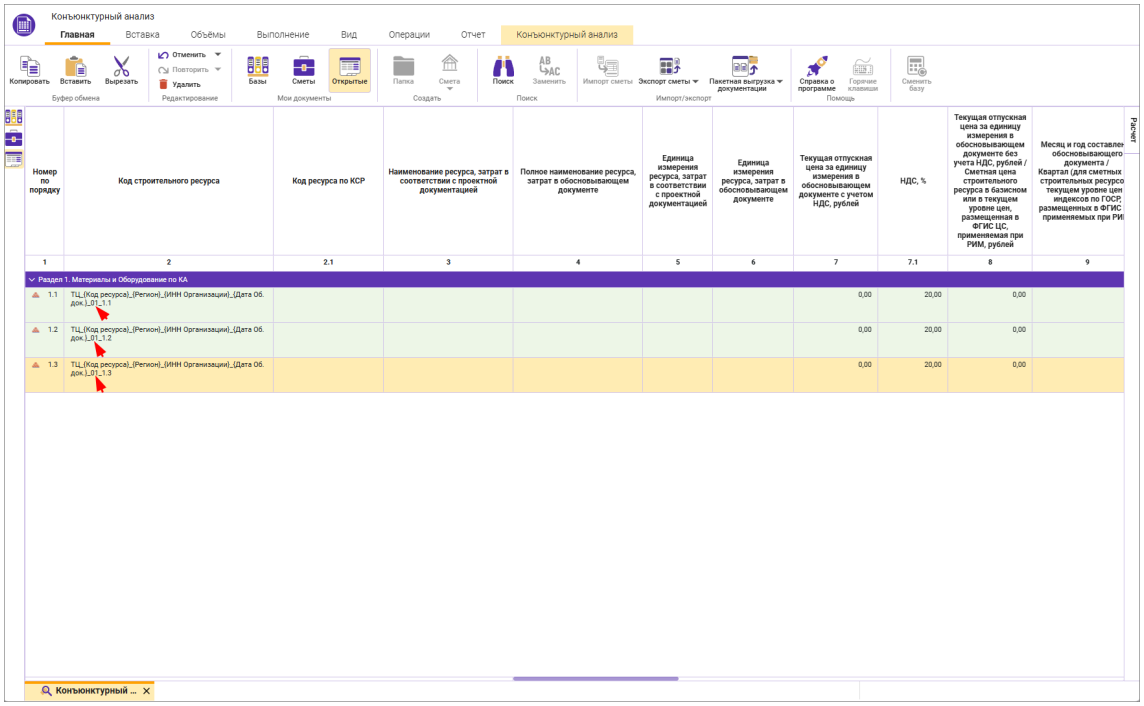
Для оборудования предусмотрены группы:

- 101- технологическое оборудование
- 103 - инженерное оборудование
- 104 - производственный и хозяйственный инвентарь, в том числе мебель
- 105 - лабораторное оборудование
- 106 - транспортные средства
- 107 - инструмент, используемый в целях осуществления технологических процессов.

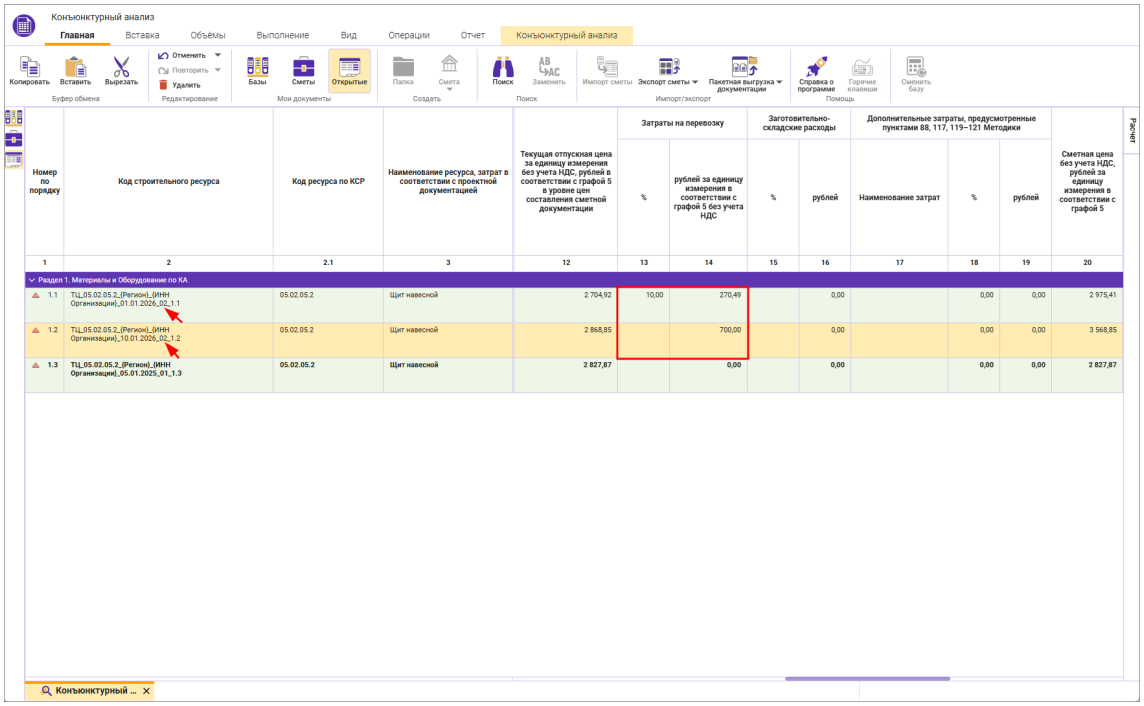
При выборе кода группы КСР он будет добавлен в колонку **Код ресурса по КСР** (доступна в расширенном виде конъюнктурного анализа) и в шифр ресурса в колонке **Код строительного ресурса**.

Учет затрат на перевозку

Учет в отпускной цене затрат на перевозку по умолчанию, устанавливается значением **01** (с учетом затрат на перевозку до приобъектного склада)



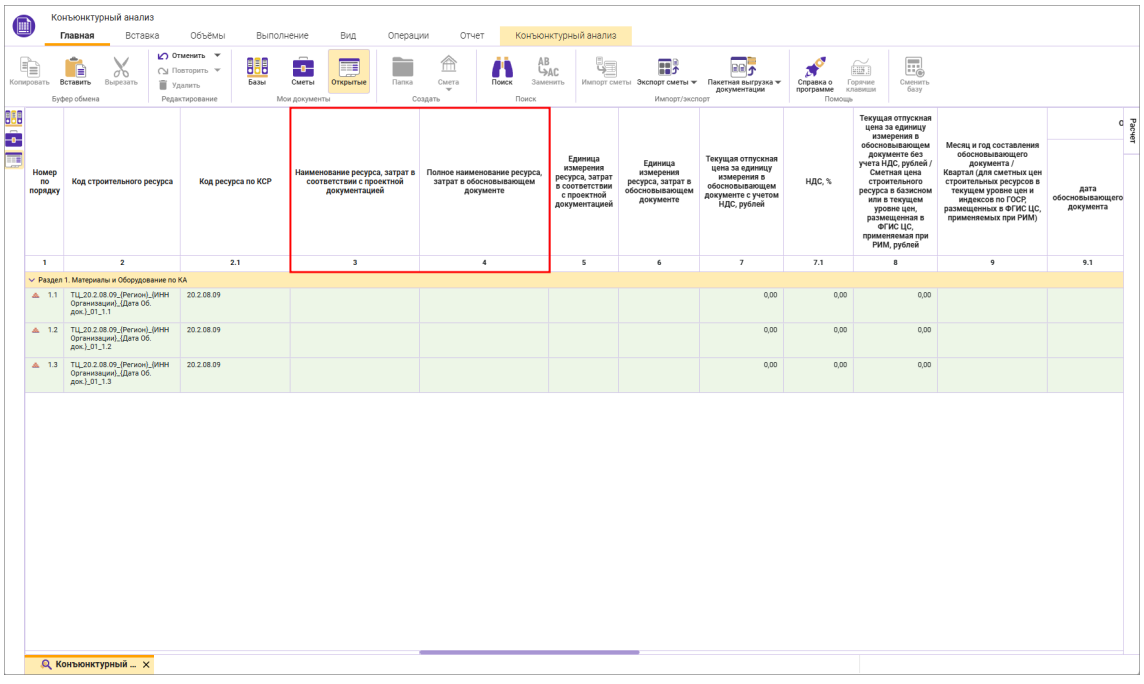
При внесении значений в колонку **Затраты на перевозку** учет затрат на перевозку в колонке **Код строительного ресурса** будет автоматически изменен на **02** (без учета затрат на перевозку)



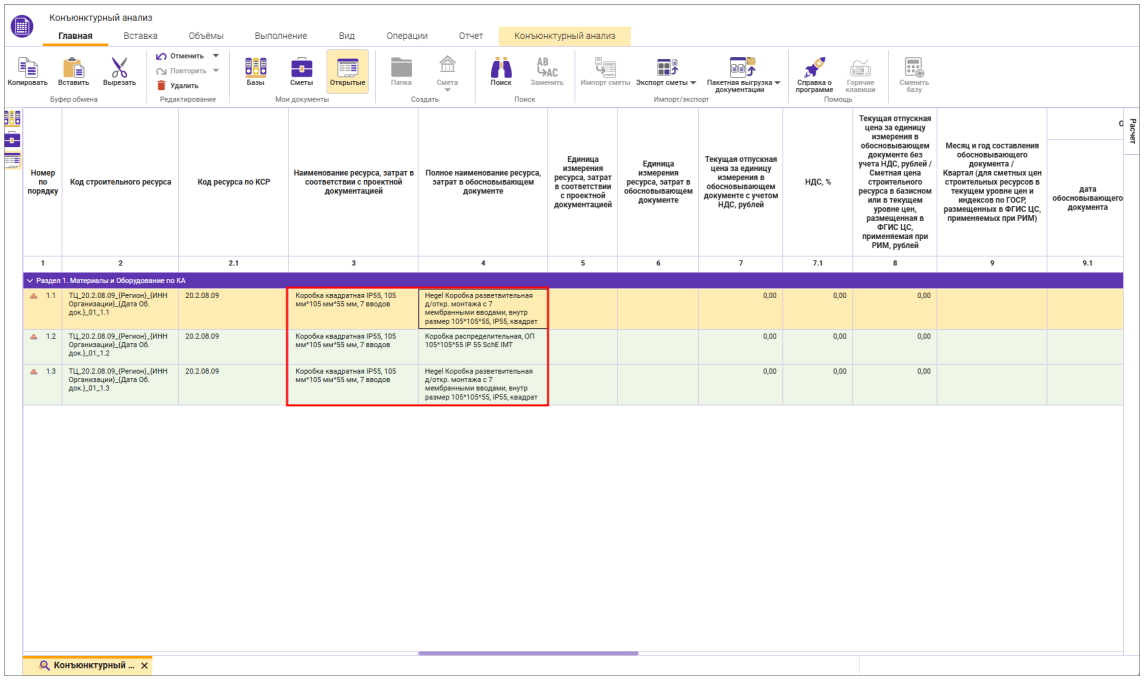
В случае необходимости установки значения **01-1** (с учетом затрат на перевозку до промежуточной точки по маршруту перевозки, когда требуется включение затрат на перевозку до приобъектного склада по расчету дополнительно) его необходимо изменить вручную в колонке **Код строительного ресурса**.

Наименование ресурса, затрат

Для внесения наименования ресурса, затрат предусмотрены колонки **Наименование ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией** и **Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе**



Внесите наименования

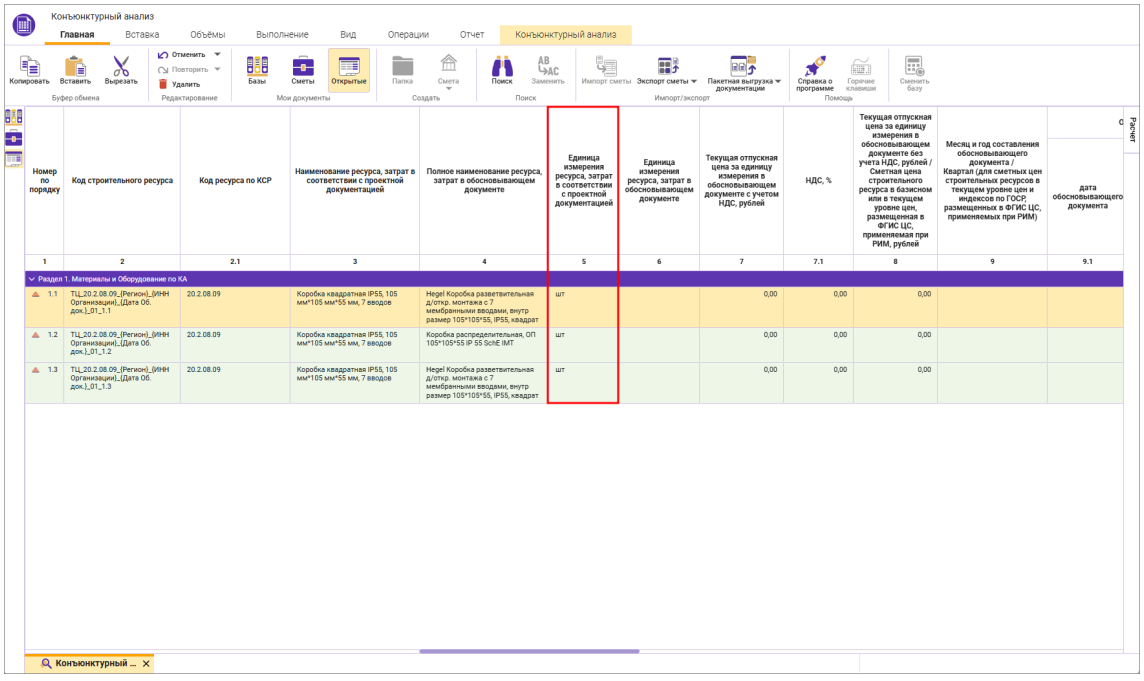


При внесении наименования ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией оно будет распространено на всю группу строк.

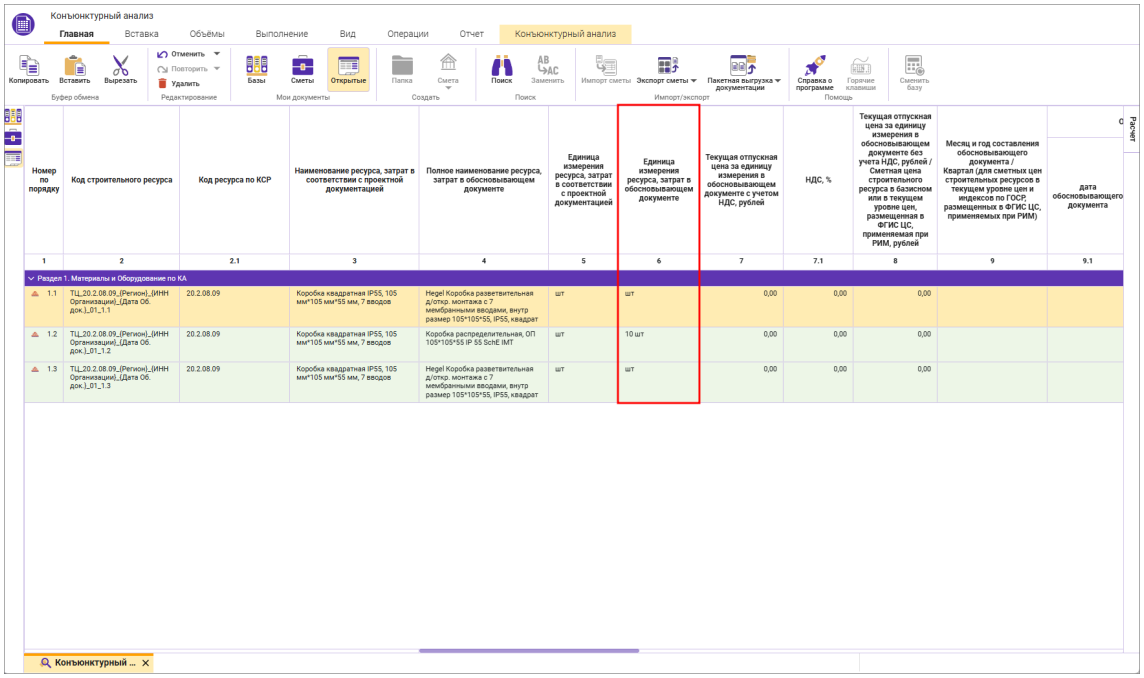
Пересчет единицы измерения

Если в коммерческом предложении единица измерения позиции не совпадает с единицей измерения в локальной смете, необходимо привести цены к единице измерения, используемой в смете.

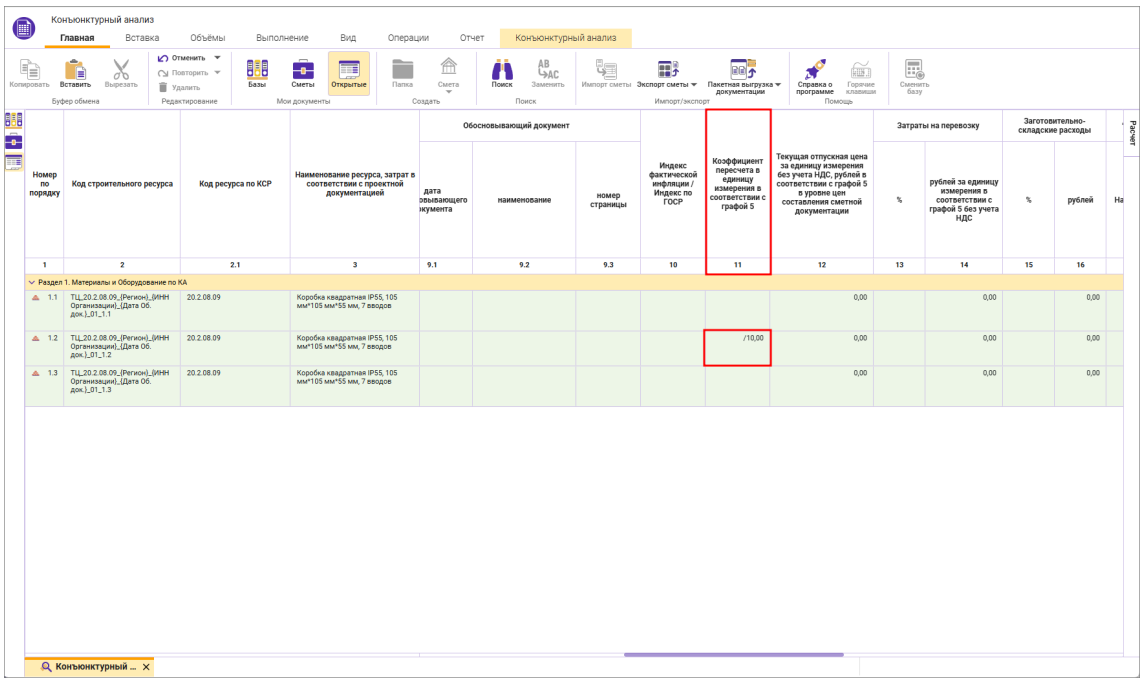
Единицу измерения ресурса в смете необходимо вносить в колонку **Единица изменения ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией**



Единицу измерения ресурса в коммерческом предложении необходимо вносить в колонку **Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе**



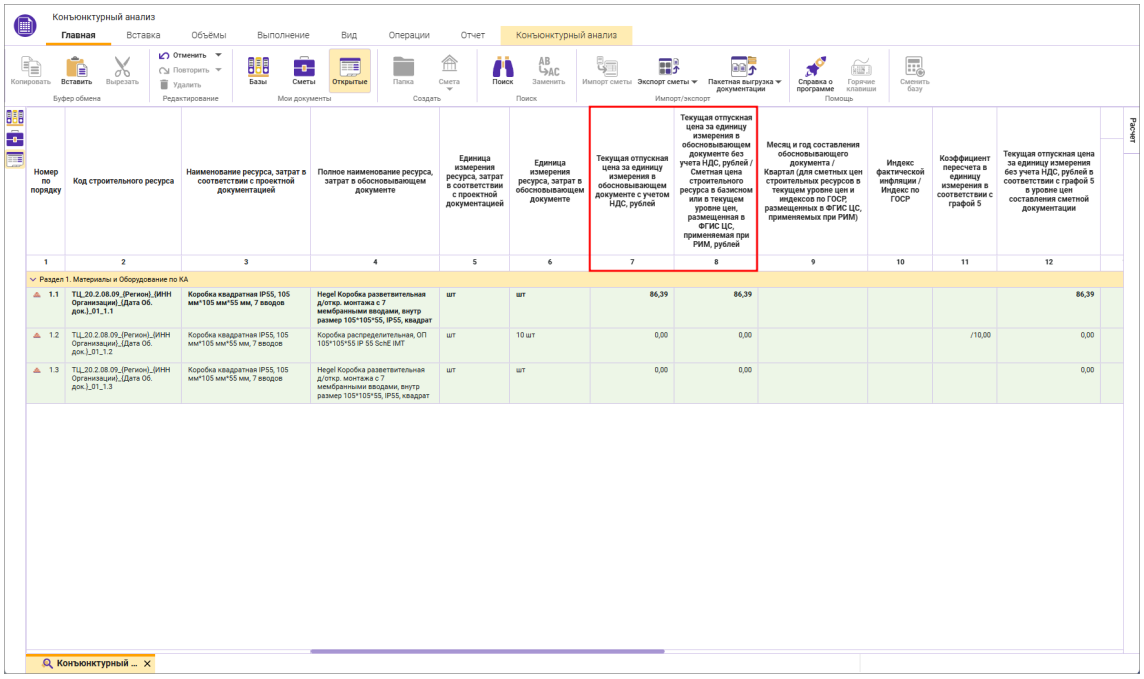
Для пересчета единиц измерения предусмотрена колонка **Коэффициент пересчета в единицу измерения в соответствии с графой 5**. Коэффициент пересчета единиц измерения необходимо вносить со знака математического действия умножения или деления



При внесении коэффициента пересчета единиц измерения автоматически будет рассчитана стоимость в колонке **Текущая отпускная цена за единицу измерения без учета НДС, рублей в соответствии с графой 5 в уровне цен составления сметной документации**.

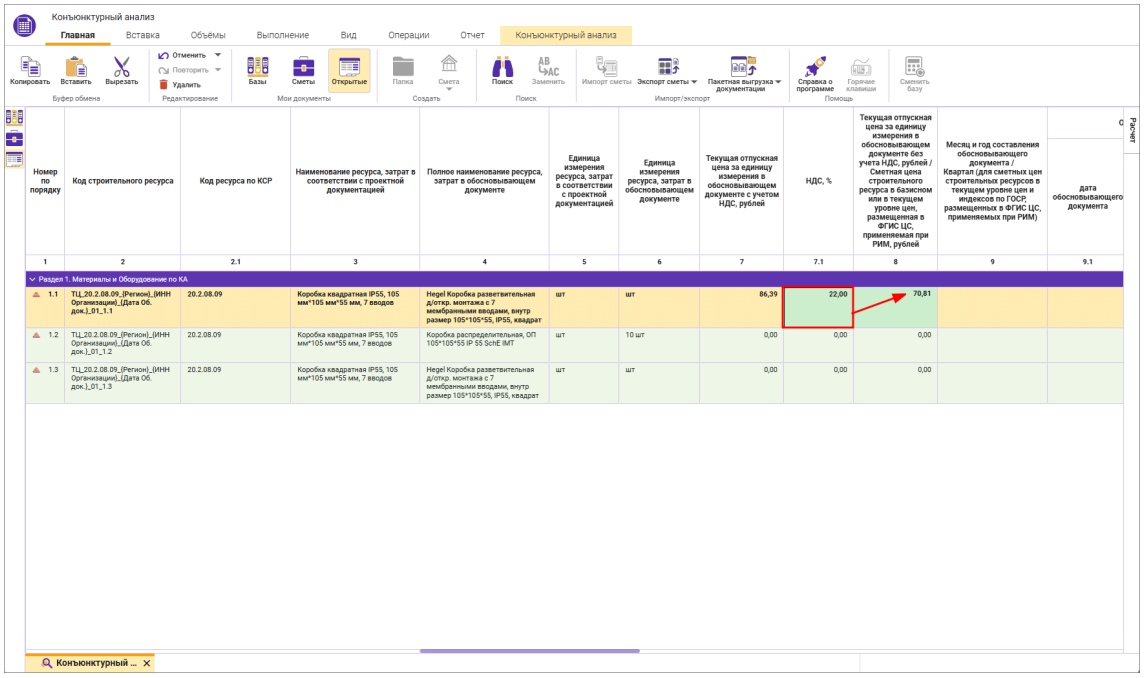
Текущая стоимость и НДС

В зависимости от того, включен в цену НДС или нет текущую стоимость ресурса необходимо вносить в колонку **Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с учетом НДС, рублей** или **Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без учета НДС, рублей**



По умолчанию ставка НДС равна нулю, поэтому при внесении стоимости в одну колонку, она автоматически распространяется на вторую колонку.

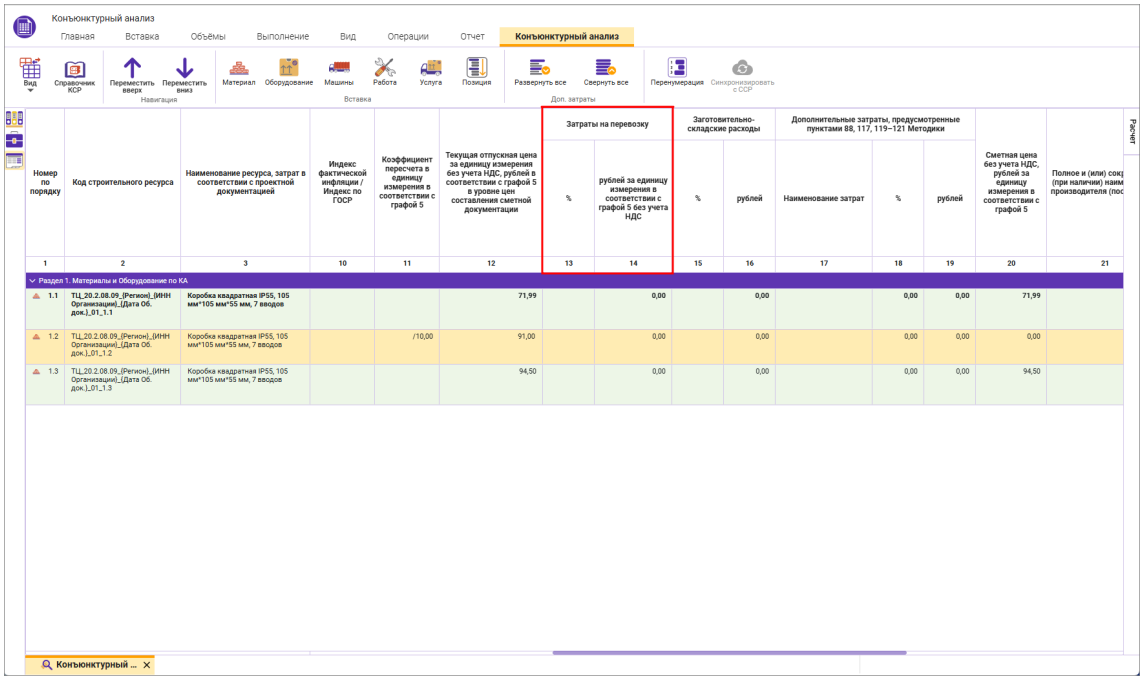
Для внесения ставки НДС в расширенном виде конъюнктурного анализа предусмотрена колонка **НДС, %**. При внесении ставки НДС производится расчет



Затраты на перевозку и Заготовительно-складские расходы

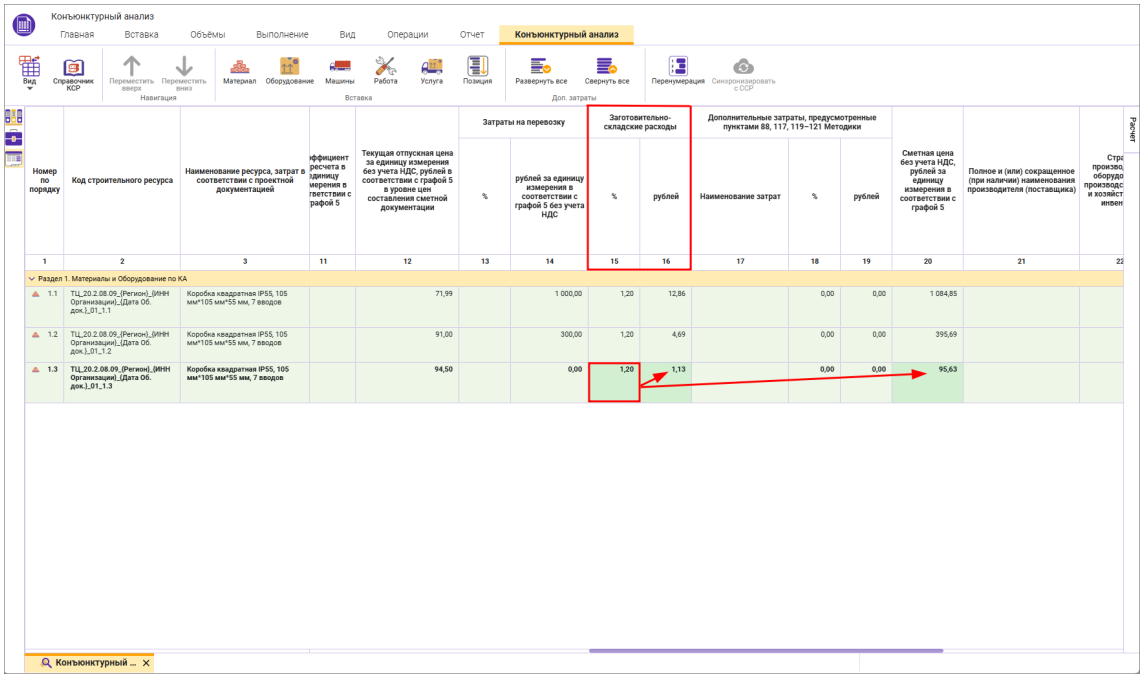
Если коммерческое предложение не учитывает транспортные и заготовительно-складские расходы, они добавляются к цене ресурса. Ввод данных возможен как в процентах, так и в рублях. При указании процентов, будет произведен автоматический пересчет в рубли.

Стоимость перевозки необходимо внести в колонку **Затраты на перевозку**



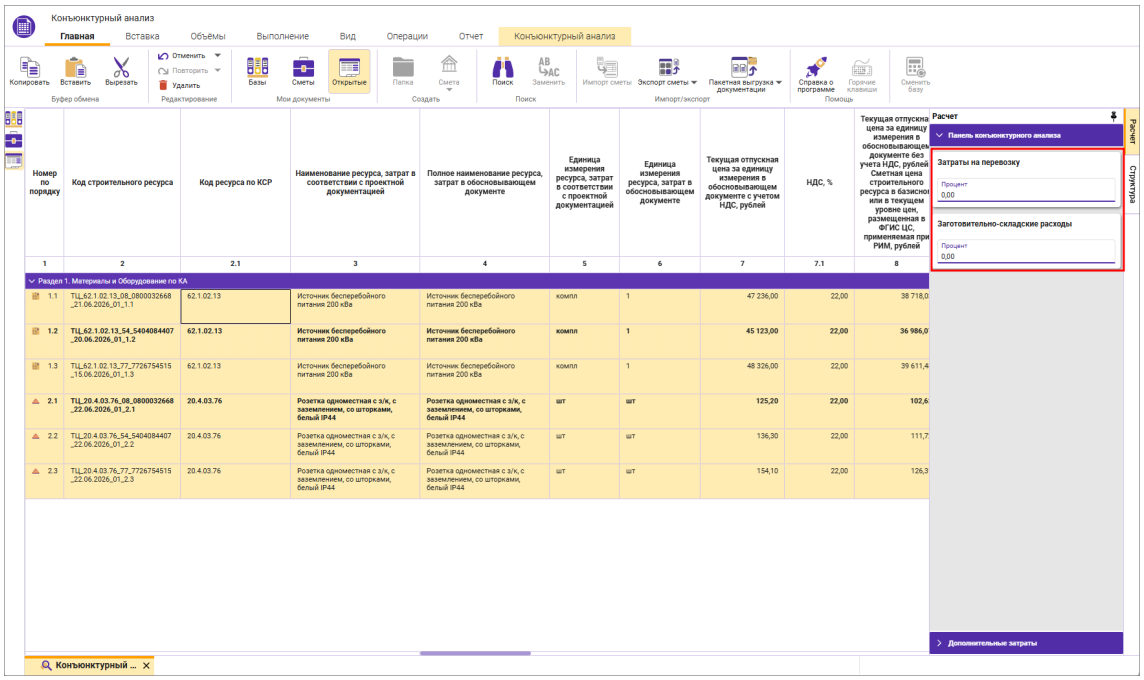
При внесении значений в колонку **Затраты на перевозку** учет затрат на перевозку в колонке **Код строительного ресурса** будет автоматически изменен на **02** (без учета затрат на перевозку).

Заготовительно-складские расходы необходимо внести в соответствующие колонки рублях или %



Затраты на перевозку и заготовительно складские расходы будут включены в стоимость и отображены в колонке **Сметная цена без учета НДС, рублей за единицу измерения в соответствии с графой 5**.

Также добавление затрат на перевозку и заготовительно-складские расходы можно добавить на панели **Расчет**. Выберите строку или несколько строк материалов и/или оборудования, откройте панель **Расчет** и внесите значения в секции **Затраты на перевозку** и/или **Заготовительно-складские расходы**



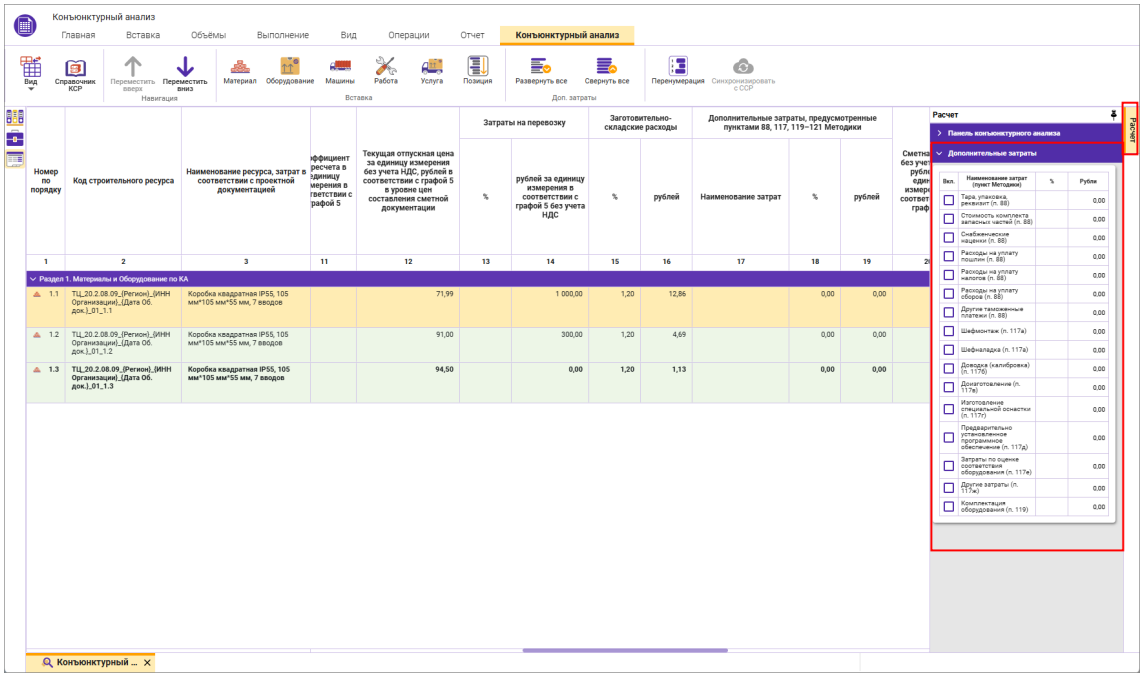
Для быстрого выделения всех строк конъюнктурного анализа нажмите сочетание клавиш **<Ctrl+A>**.

В том случае, если на строки были ранее назначены затраты на перевозку и/или заготовительно-складские расходы, то они будут заменены.

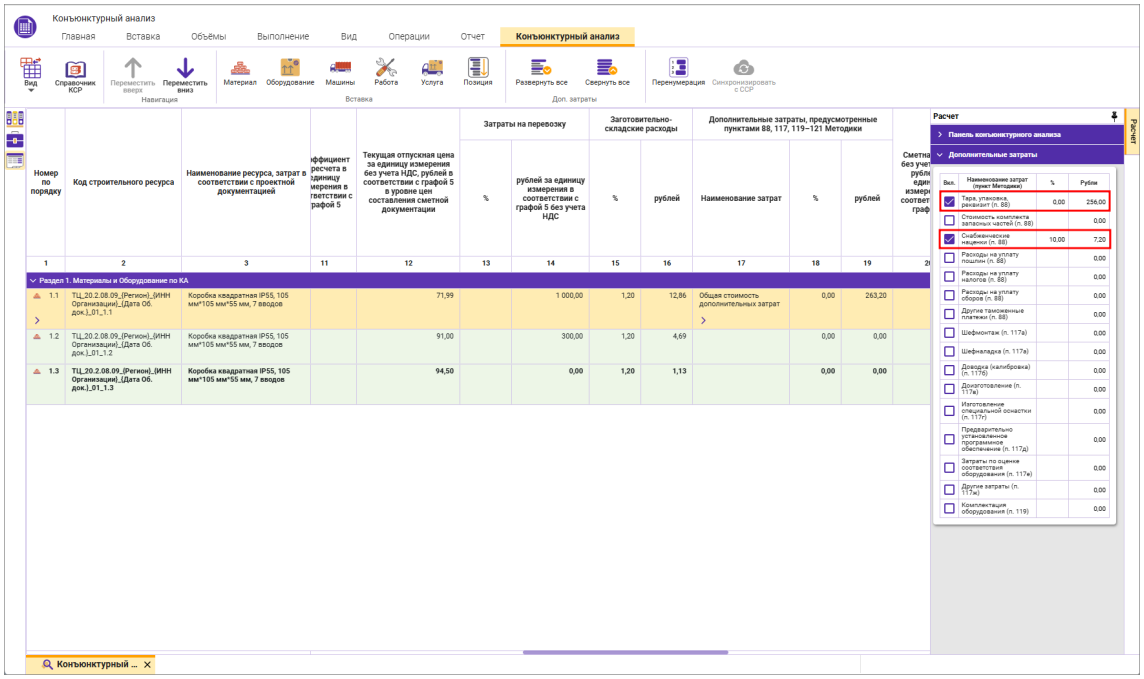
Дополнительные затраты

Для внесения дополнительных затрат, предусмотренных пунктами 88,117,119-121 Методики, доступно для строк с типом Материалы и Оборудование.

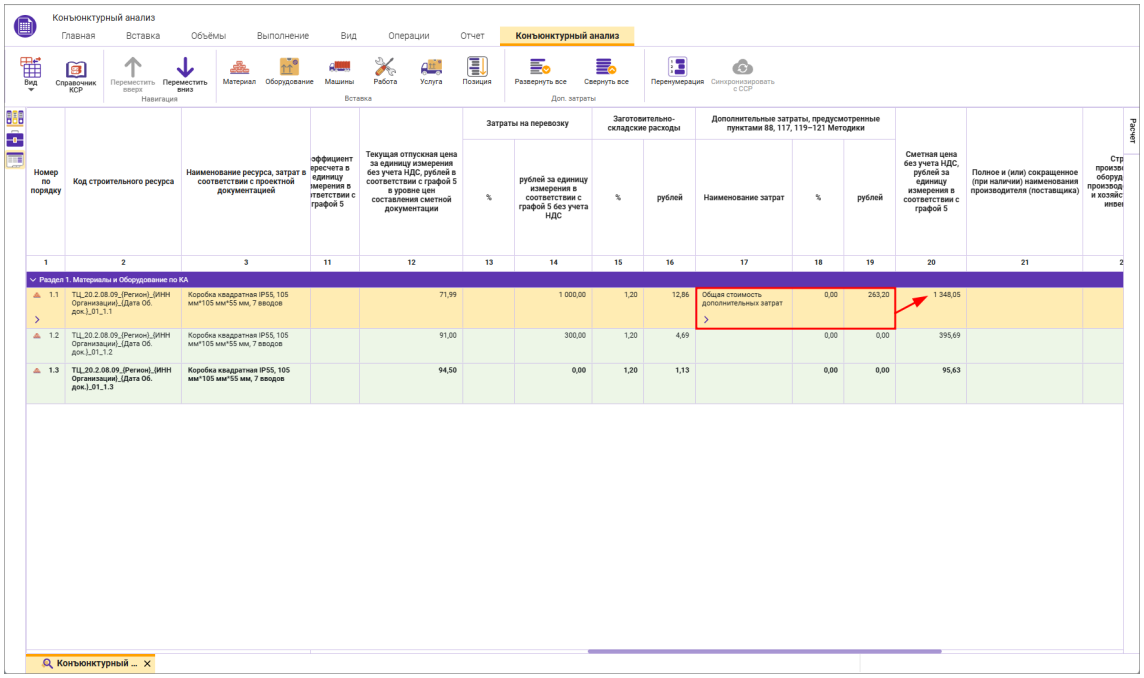
Выберите строку, откройте панель **Расчет** и вкладку **Дополнительные затраты**



Внесите дополнительные затраты в % или руб.

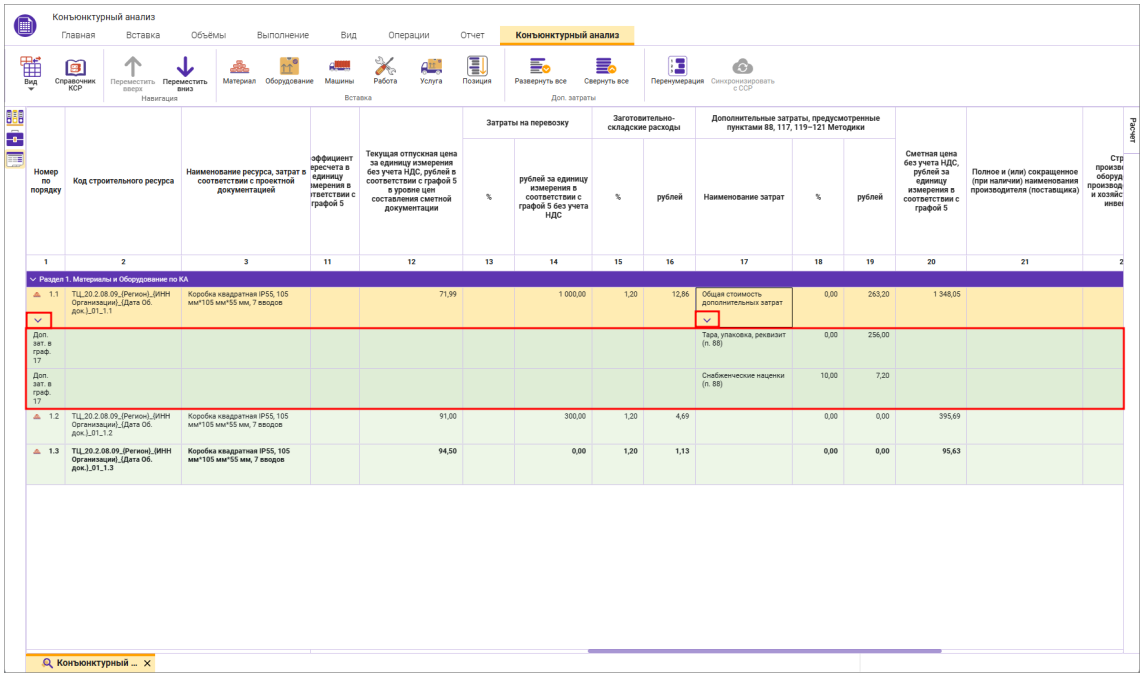


Они будут суммированы и внесены в строку конъюнктурного анализа в колонку **Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88,117,119-121 Методики**

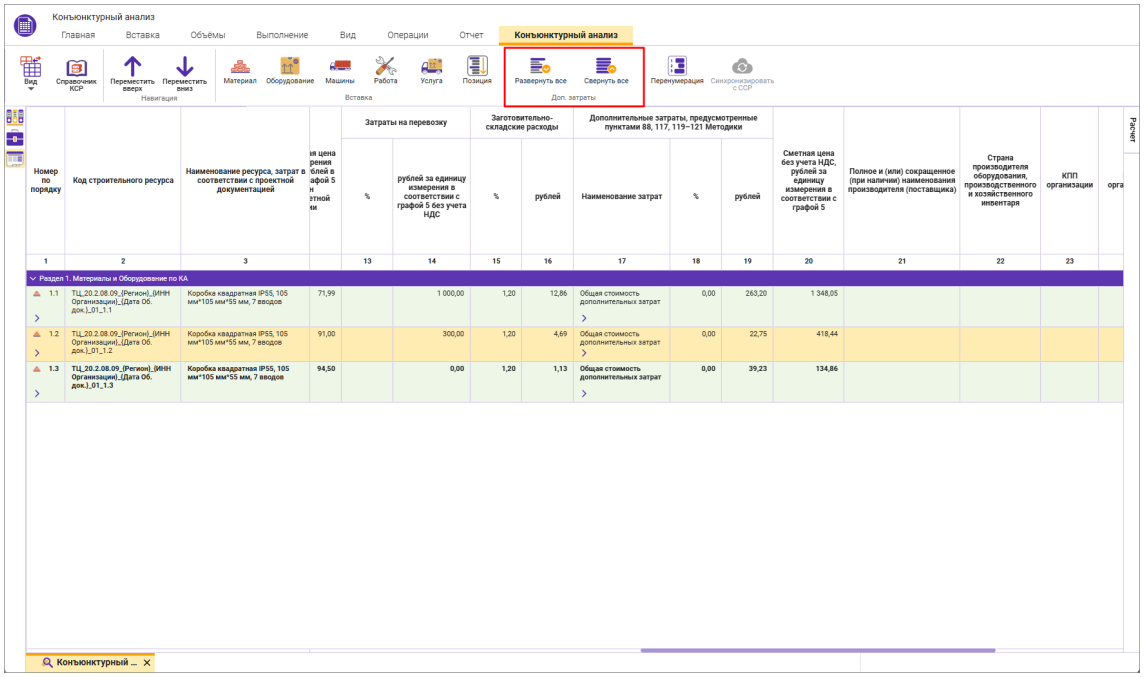


Дополнительные затраты будут включены в стоимость и отображены в колонке **Сметная цена без учета НДС, рублей за единицу измерения в соответствии с графой 5**.

Для детализации дополнительных затрат по строке раскройте содержимое строки в колонке **Номер по порядку** или **Наименование затрат**

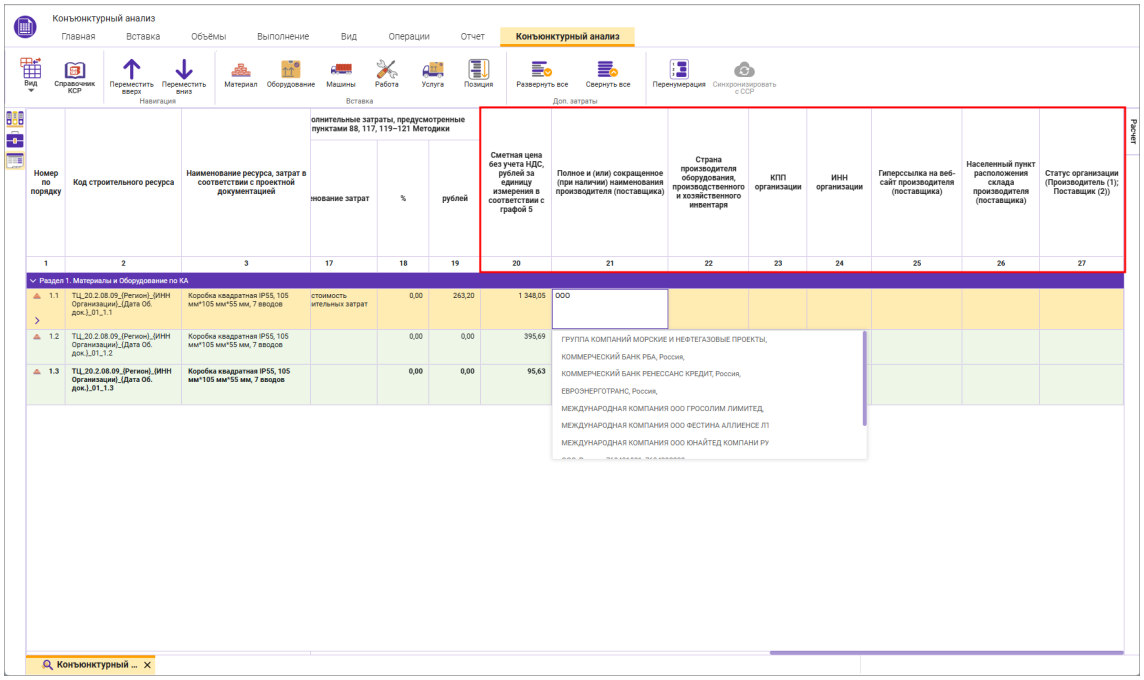


Для отображения/скрытия детализации дополнительных затрат по всем позициям на вкладке **Конъюнктурный анализ** на панели инструментов нажмите **Развернуть все** или **Свернуть все**

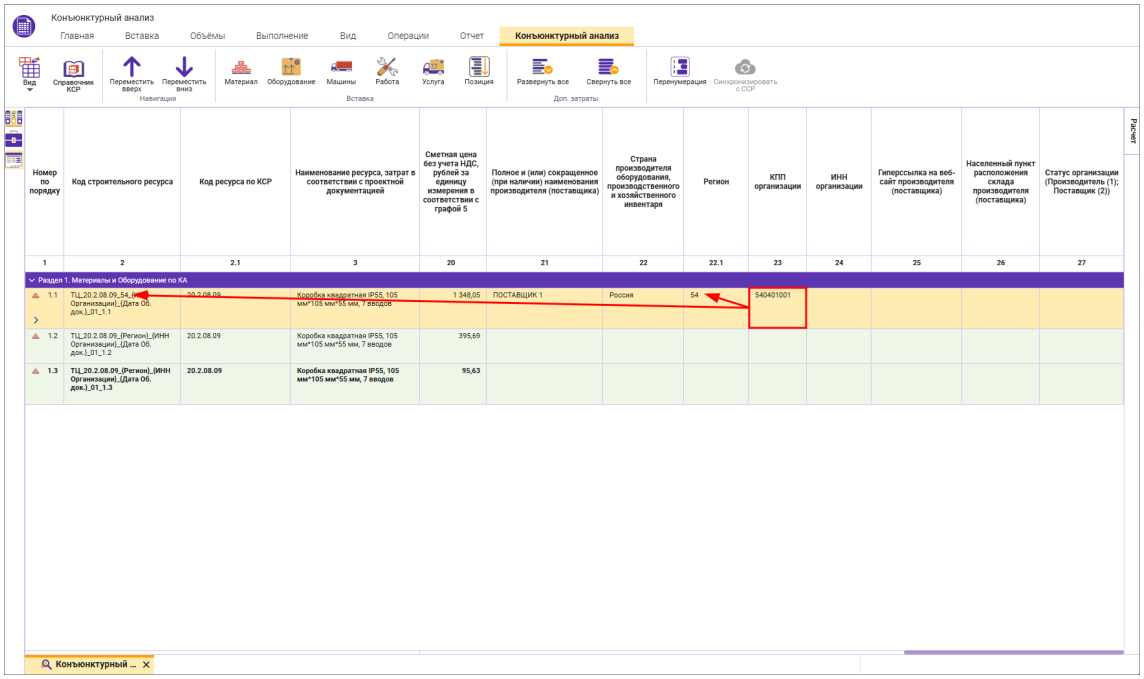


Информации о поставщиках

Информацию о поставщиках необходимо вносить в соответствующие колонки. При внесении наименования, КПП или ИНН поставщика, программа автоматически предложит дозаполнить данные. Данные предоставляются партнерским сервисом

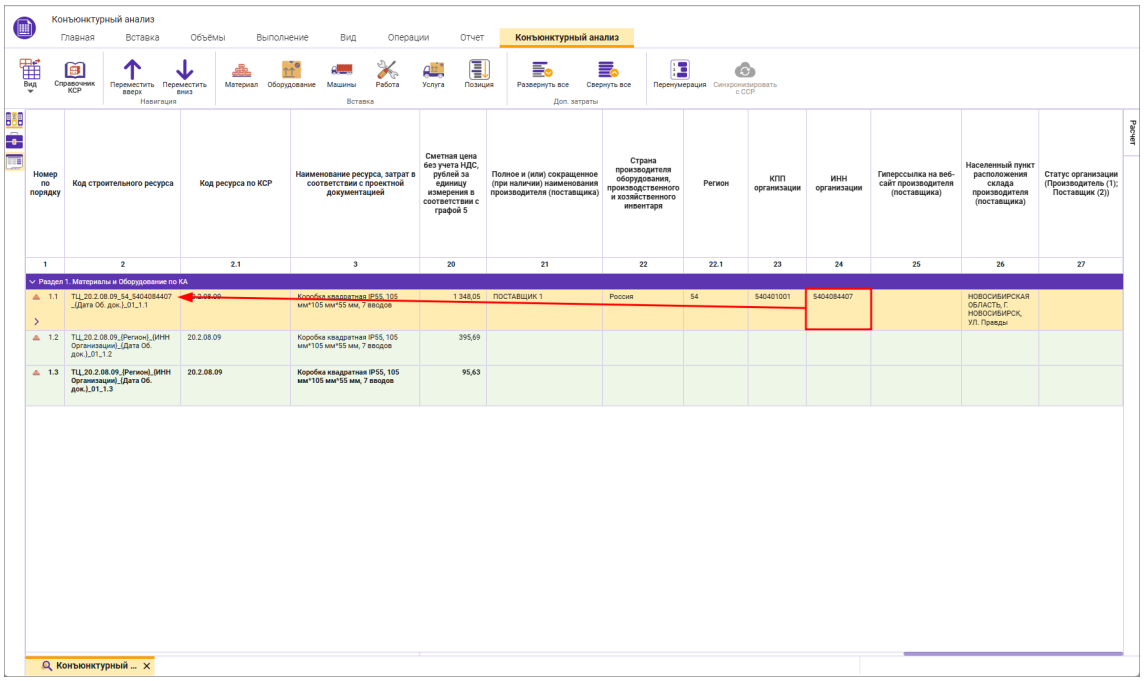


На основании данных о КПП организации, автоматически будет заполнена колонка **Регион** в расширенном виде конъюнктурного анализа и код региона будет добавлен в шифр строительного ресурса. При необходимости его изменить перейдите в расширенный вид конъюнктурного анализа (вкладке конъюнктурный анализ - Вид) и в колонке **Регион** внесите нужный номер региона



В случае изменения КПП регион будет установлен заново.

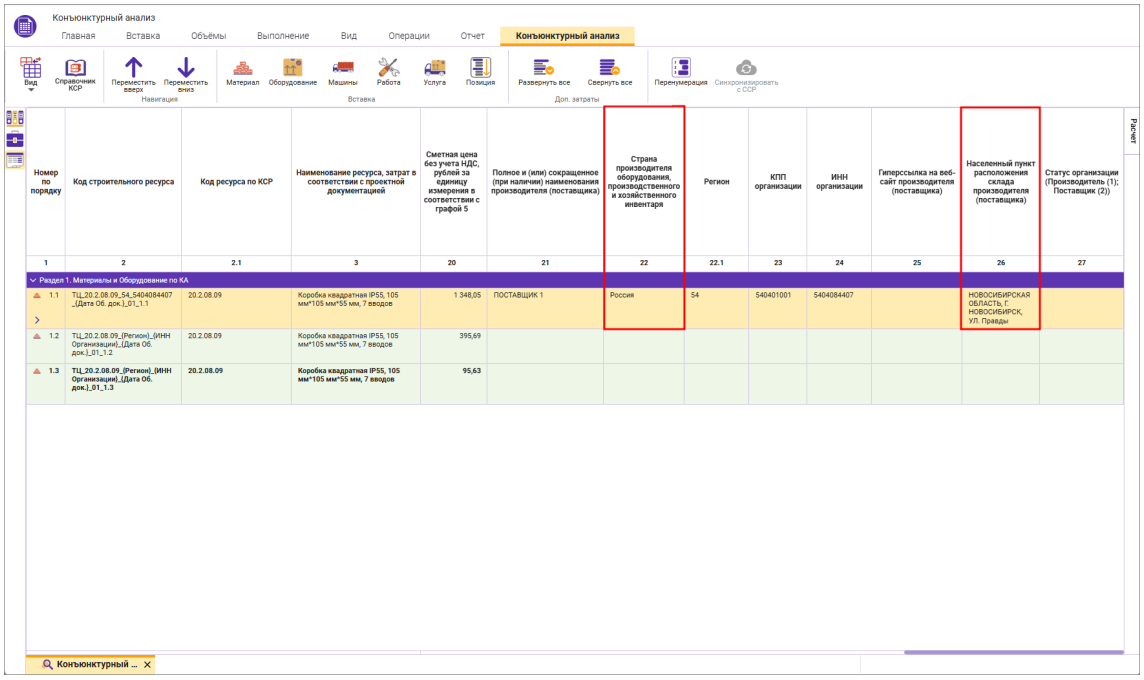
При внесении ИНН, он будет добавлен в шифр строительного ресурса



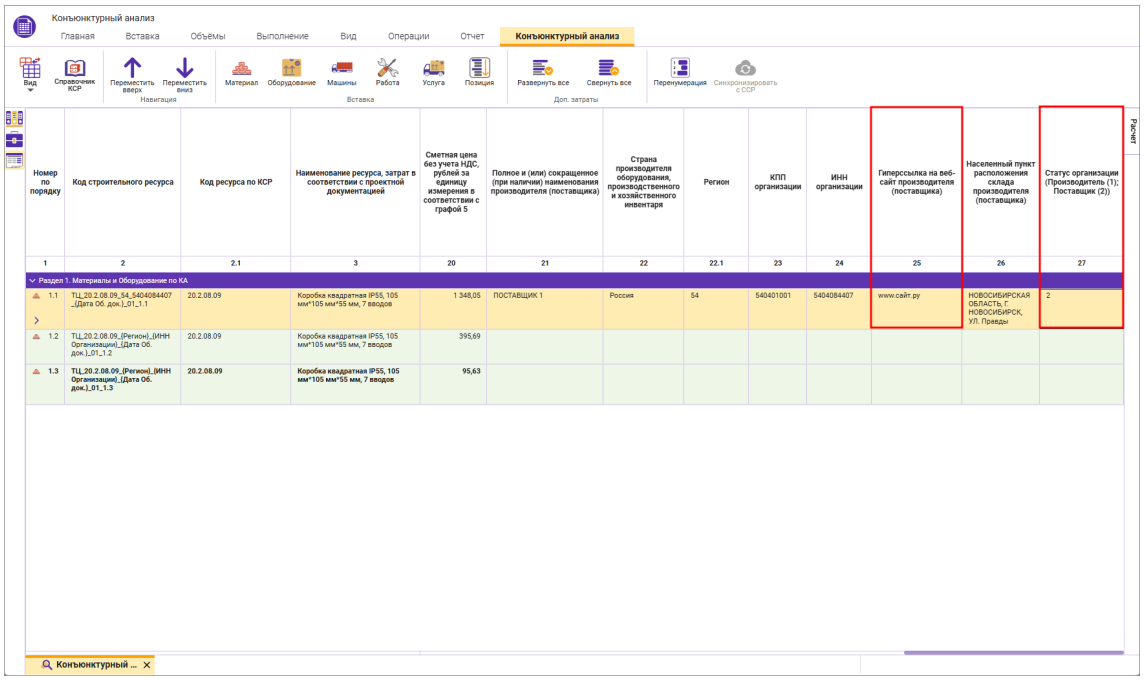
Если поставщик иностранный, то в поле ИНН согласно п. 23 Методики, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр (с учетом изменений 557/пр, 55/пр и 30/пр) указывается аналог ИНН в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранного лица - производителя или поставщика) либо код из 10 цифр вида "0000000001", если у производителя (поставщика) отсутствует ИНН или его аналог. Номер по порядку в составе указанного кода присваивается для каждого материального ресурса или оборудования и должен быть уникальным.

При выборе поставщика из справочника колонки **Страна производителя оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря** и **Населенный пункт**

расположения склада производителя (поставщика) тоже заполняются автоматически. В случае необходимости можно изменить или внести вручную

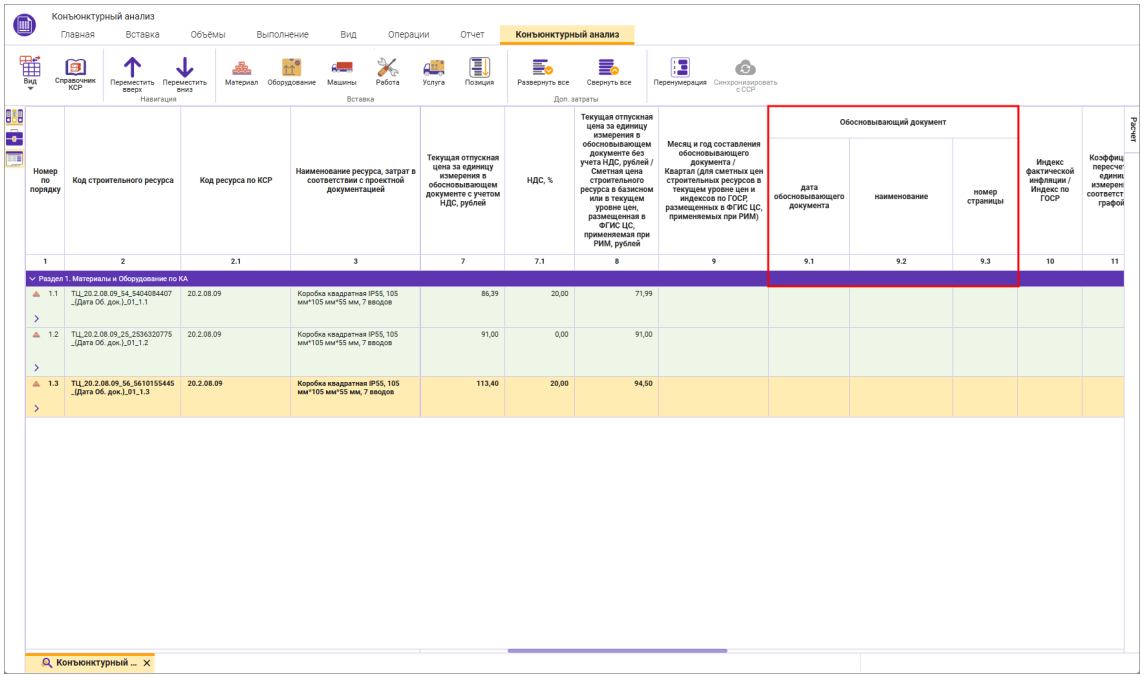


Гиперссылка на веб-сайт производителя (поставщика) добавляется вручную в соответствующую колонку. Статус организации указывается цифрами: производитель обозначается числом **1**, поставщик - числом **2**

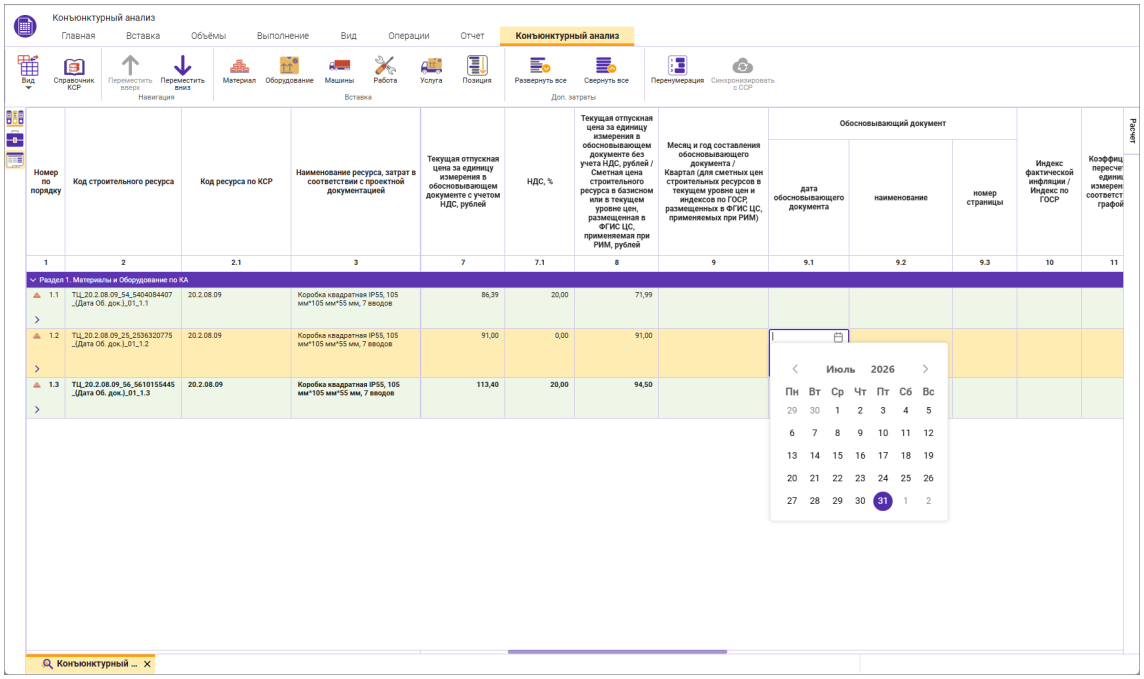


Обосновывающие документы

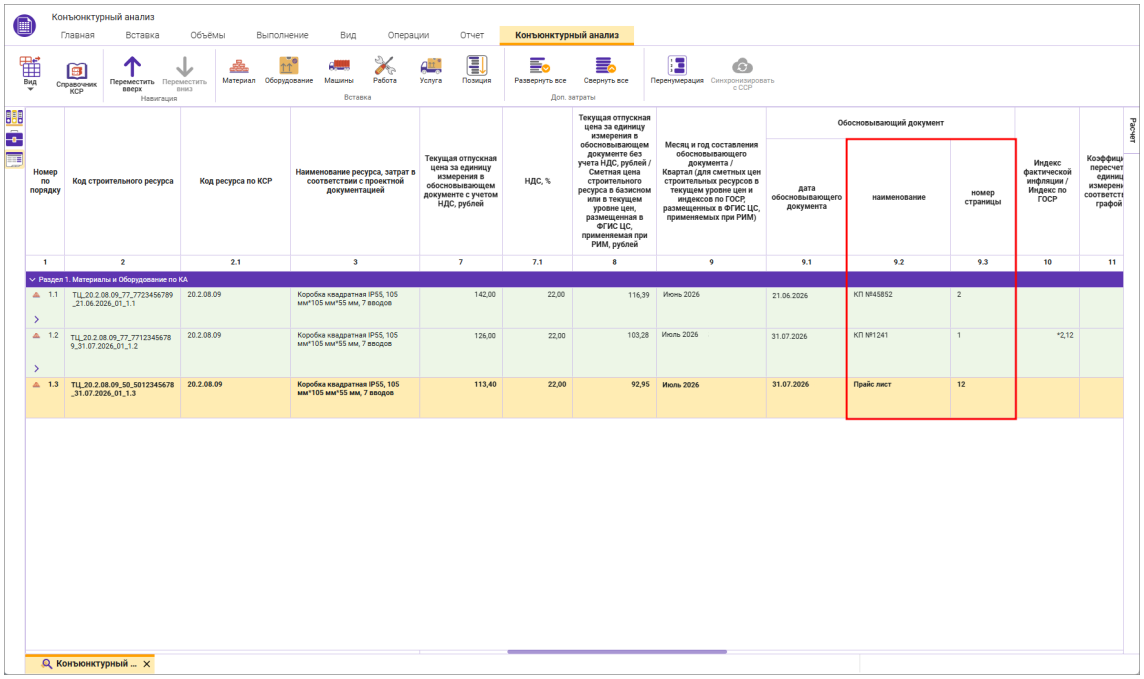
Внесение информации об обосновывающих документах предусмотрено в расширенном виде конъюнктурного анализа - секция колонок **Обосновывающий документ**



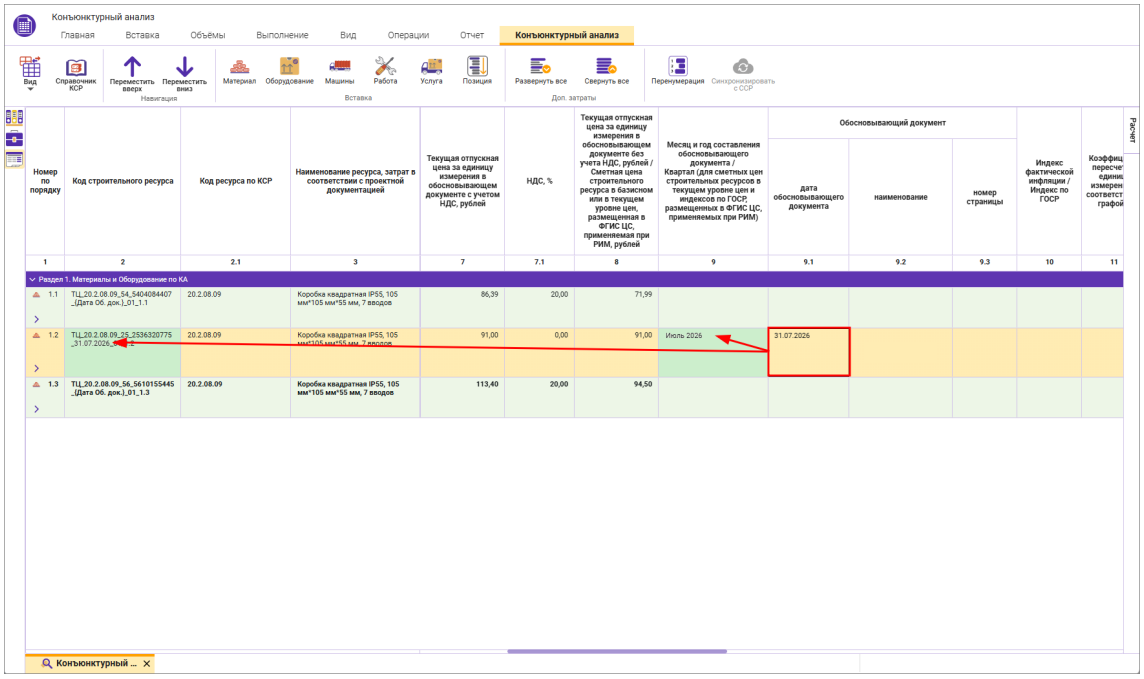
Дату обосновывающего документа можно внести вручную или выбором из календаря



Колонки **Наименование документа** и **Номер страницы** заполняются вручную

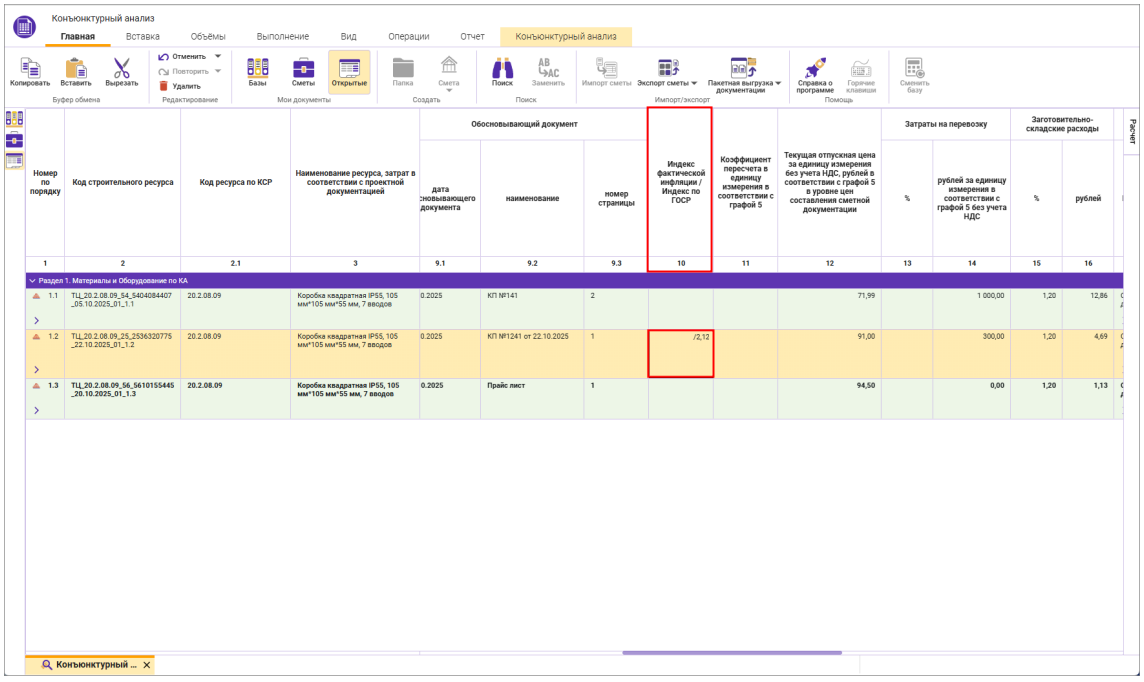


Данные из колонки **Дата обосновывающего документа** будут включены в колонку **Месяц и год составления обосновывающего документа**, а также в код строительного ресурса



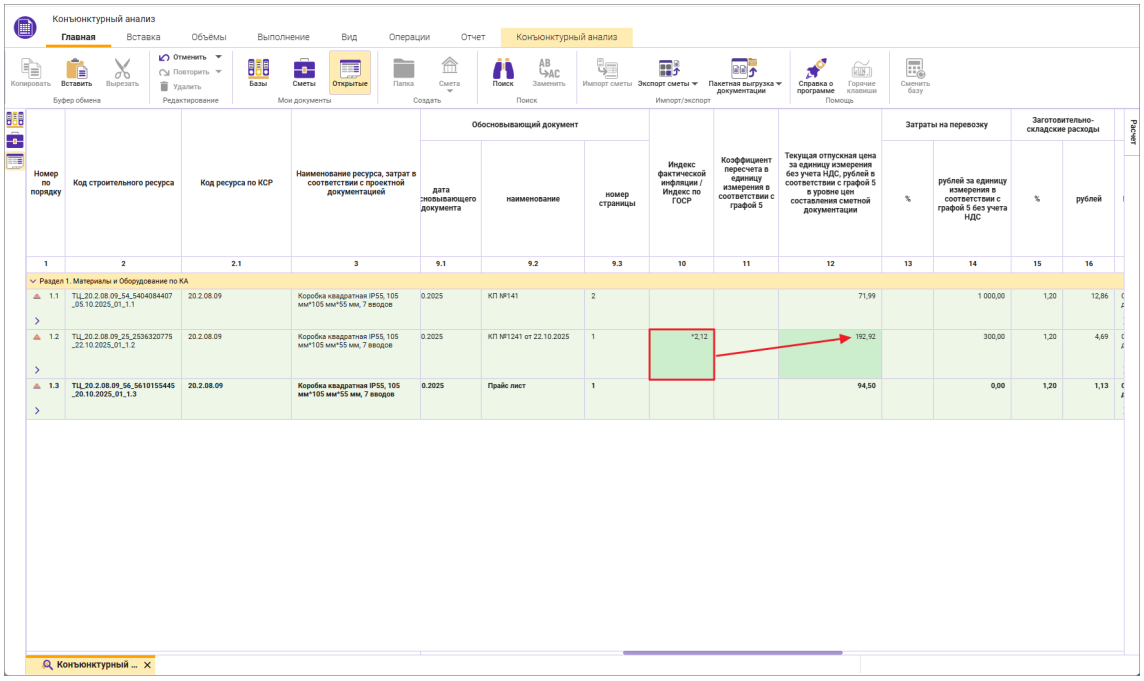
Индекс фактической инфляции

При необходимости внести индекс фактической инфляции предусмотрена соответствующая колонка. Значение необходимо вносить со знака математического действия умножения или деления



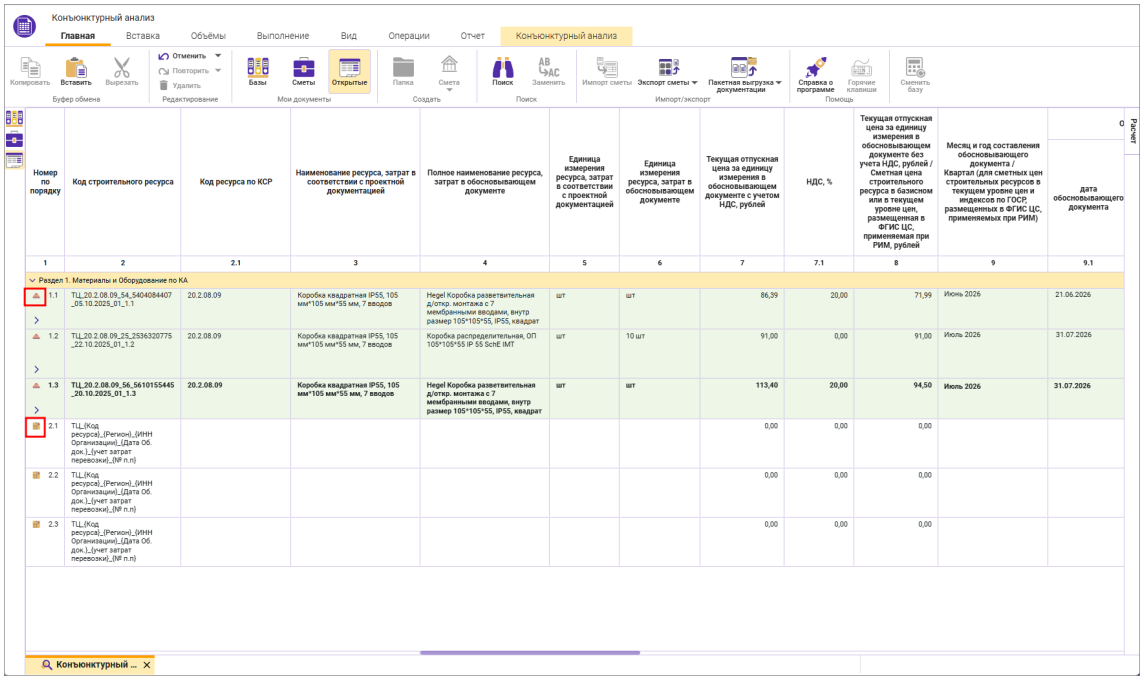
Для корректного формирования документа конъюнктурного анализа в формате XML (GGE), индекс фактической инфляции следует указывать, начиная со знака деления, в соответствии с пунктом 187 Методики определения сметной стоимости строительства (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с изменениями).

При внесенном индексе пересчета результат расчета будет учтен в колонке **Текущая отпускная цена за единицу измерения без учета НДС, рублей в соответствии с графой 5 в уровне цен составления сметной документации**



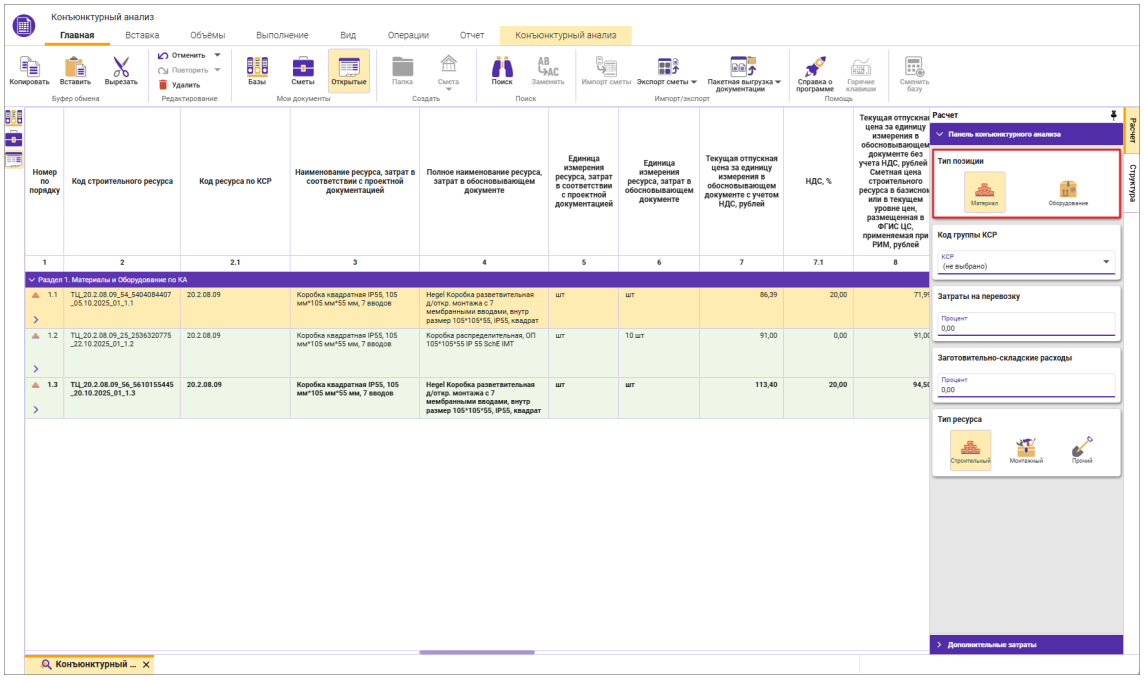
Изменение типа позиции

Строки в конъюнктурном анализе имеют индикацию типа строки в колонке **Номер по порядку**



Доступна возможность изменения типа позиции с материала на оборудование и обратно, а также с работы на услугу и обратно.

Для изменения типа позиции выберите строку, откройте панель **Расчет**, вкладку **Панель конъюнктурного расчета** и нажмите на нужный тип. Выбранный тип распространяется на все строки группы

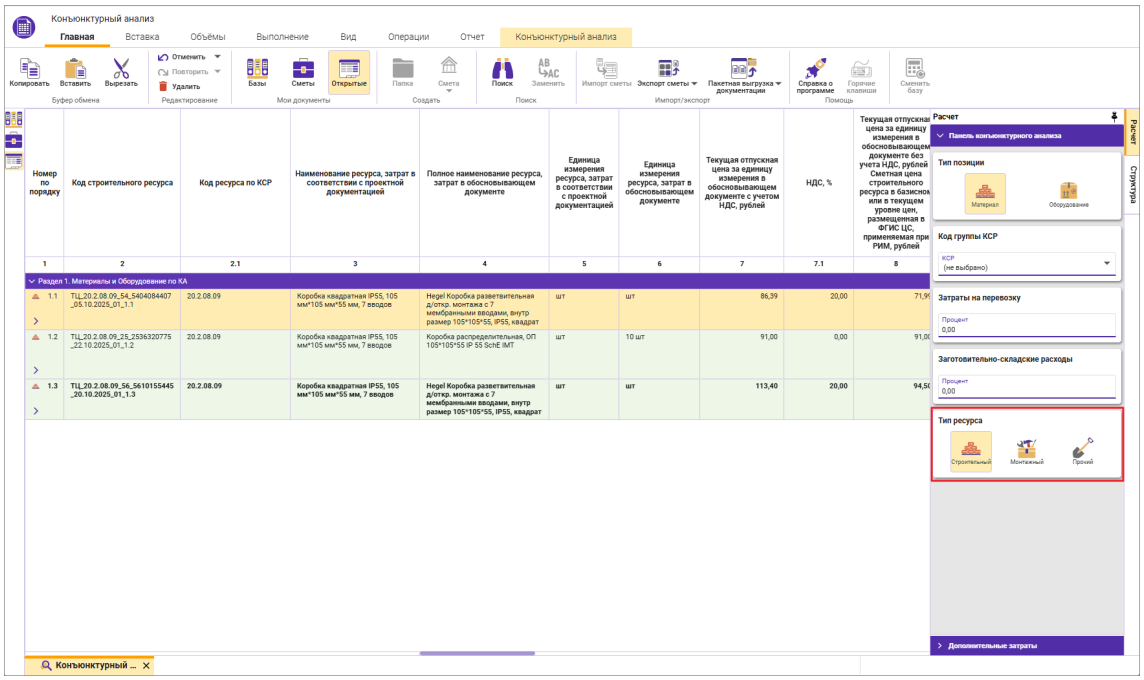


Для строк с типом машины изменение типа не предусмотрено.

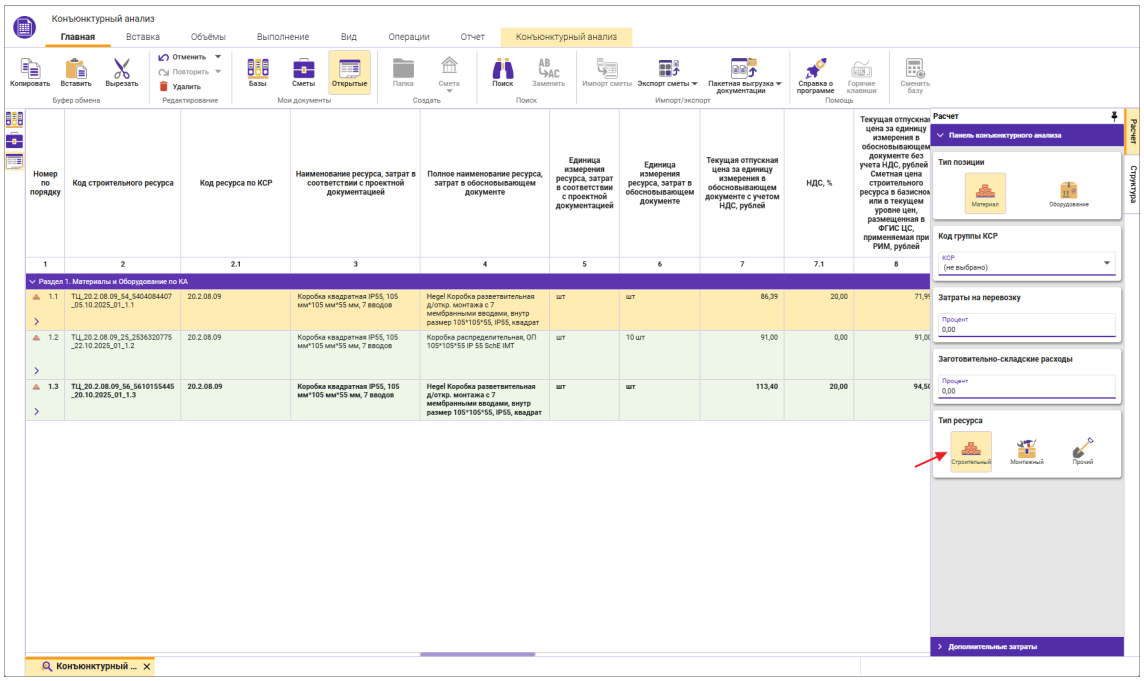
Изменение типа работ/ресурса

По умолчанию для добавленных строк материалов, машин и услуг установлен тип **Строительный**.

Изменить тип можно в панели **Расчет** на вкладке **Панель конъюнктурного анализа**



Выбранный тип распространяется на все строки группы и имеет индикацию



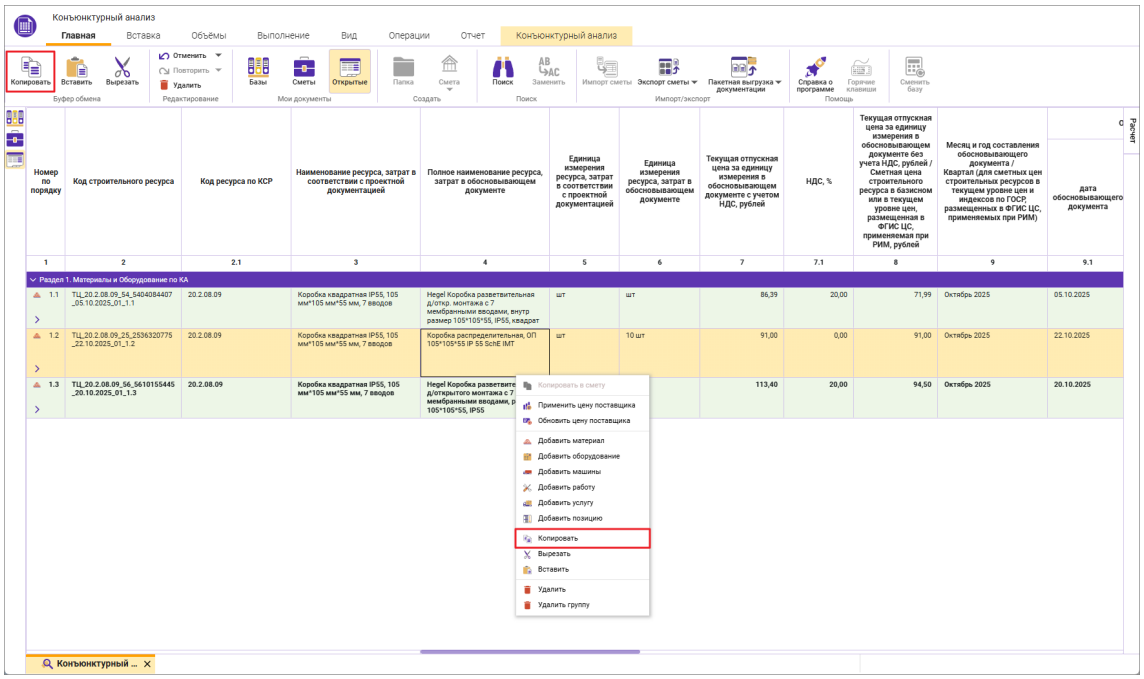
При добавлении групп строк с типом Работа по умолчанию им присваивается тип Прочие. Изменение типа работ не предусмотрено.

При добавлении строки в смету, вместе с ней передается и тип материала, который используется при расчете итогов.

Обратите внимание, что при изменении типа материала непосредственно в смете, изменения не попадут в конъюнктурный анализ.

Операции со строками

Для того, чтобы скопировать строку, нажмите на ней правой кнопкой мыши - **Копировать**, либо на вкладке Главная - **Копировать**



Строка будет скопирована в буфер обмена.

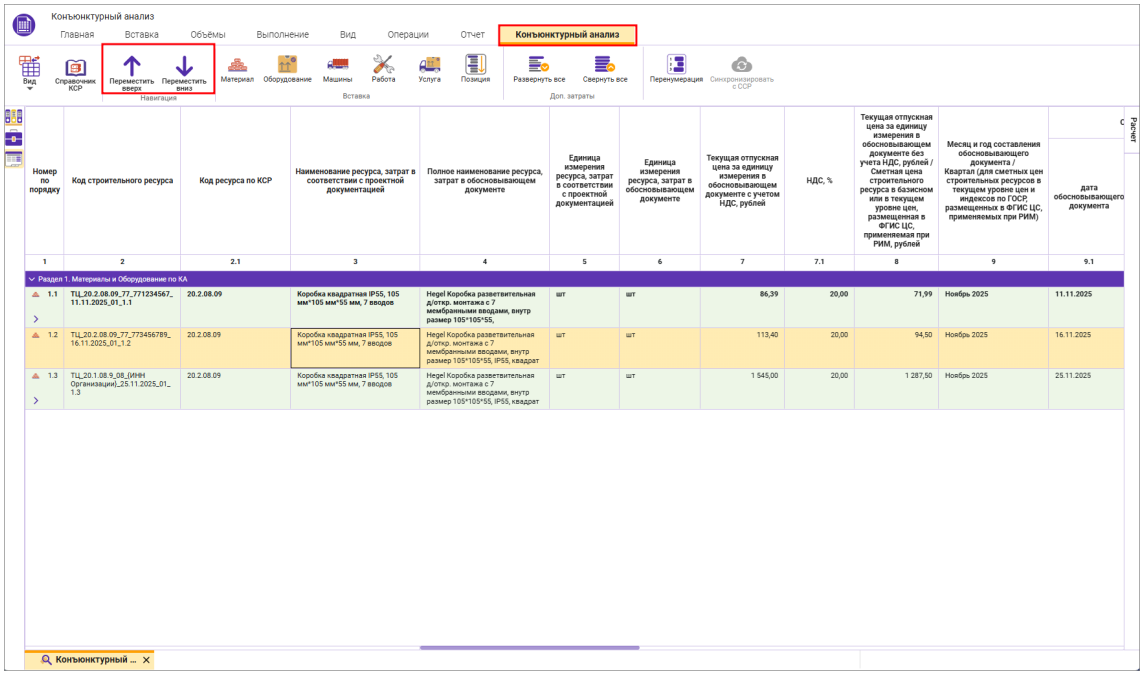
Для того, чтобы вырезать строку, нажмите на ней правой кнопкой мыши и в контекстном меню нажмите **Вырезать**, либо на вкладке **Главная** - **Вырезать**. Строка будет вырезана в буфер обмена.

Предварительно скопированную или вырезанную строку можно вставить в конъюнктурный анализ. Выберите нужную группу, нажмите правой кнопкой мыши и в контекстном меню нажмите **Вставить**, либо на вкладке **Главная** - **Вставить**.

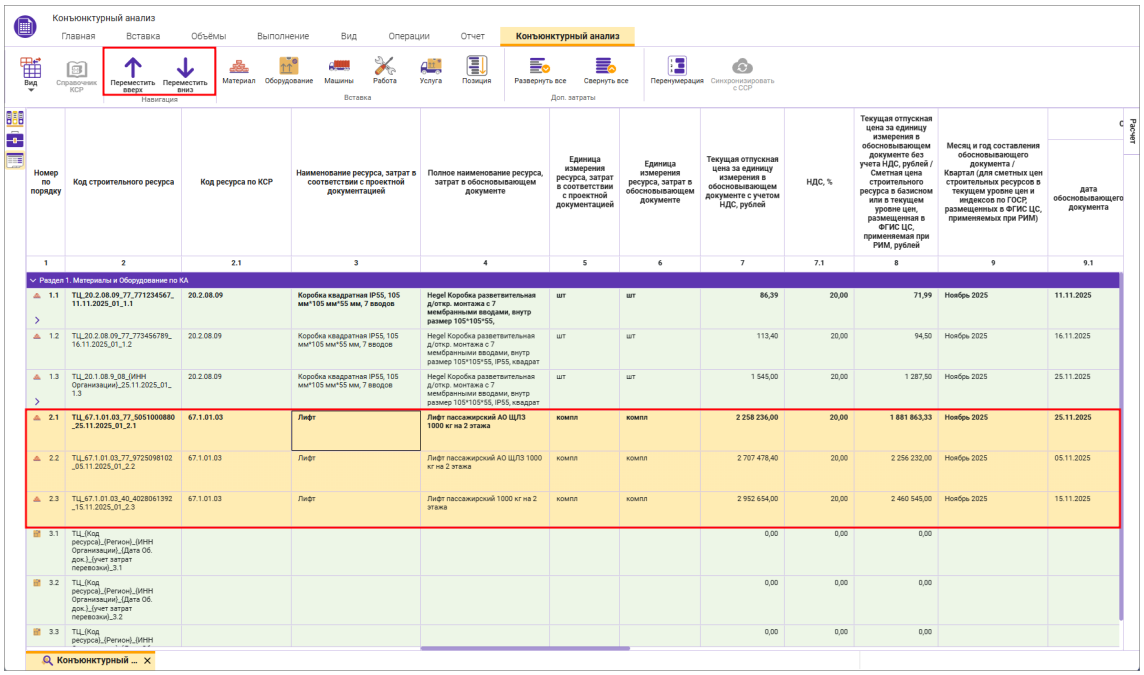
Для удаления строки нажмите на ней правой кнопкой мыши - **Удалить**, либо на вкладке **Главная** - **Удалить**.

Для удаления группы строк нажмите на строке из группы правой кнопкой мыши, выберите **Удалить группу**.

Перемещение строк осуществляется в пределах группы. Для перемещения строки выделите ее и на панели инструментов вкладки **Конъюнктурный анализ** нажмите **Переместить вверх** или **Переместить вниз**



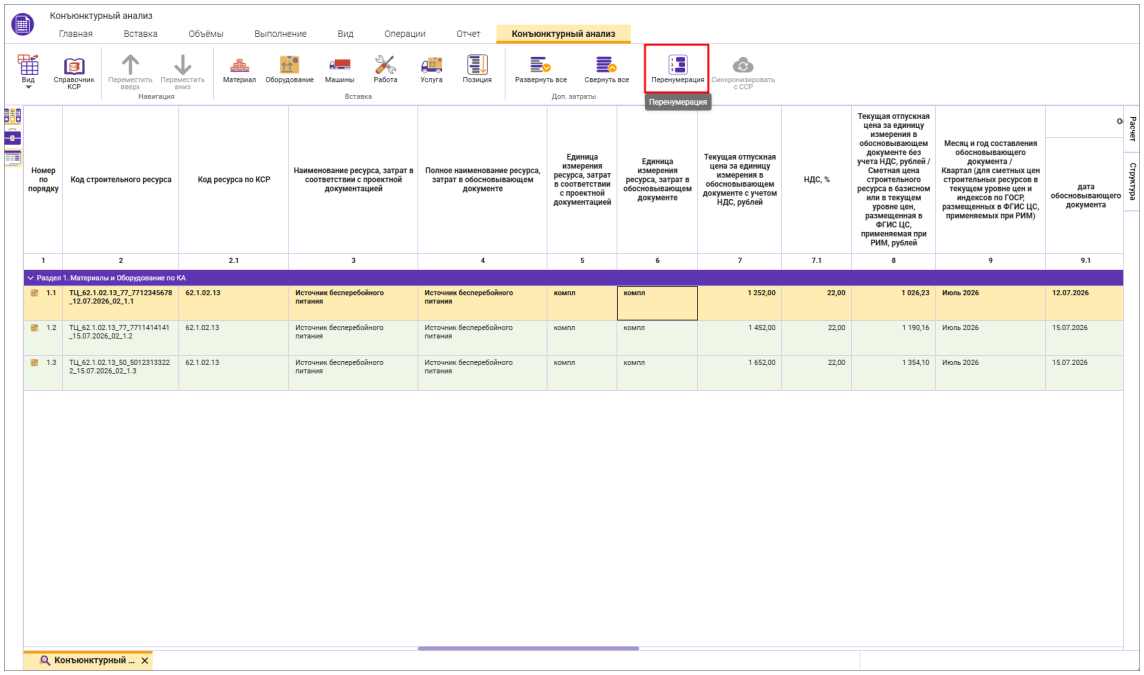
Для перемещения группы выделите все строки группы, нажав клавишу **<Ctrl>**, и на панели инструментов вкладки **Конъюнктурный анализ** нажмите **Переместить вверх** или **Переместить вниз**



Группа строк будет перемещена.

Перенумерация строк

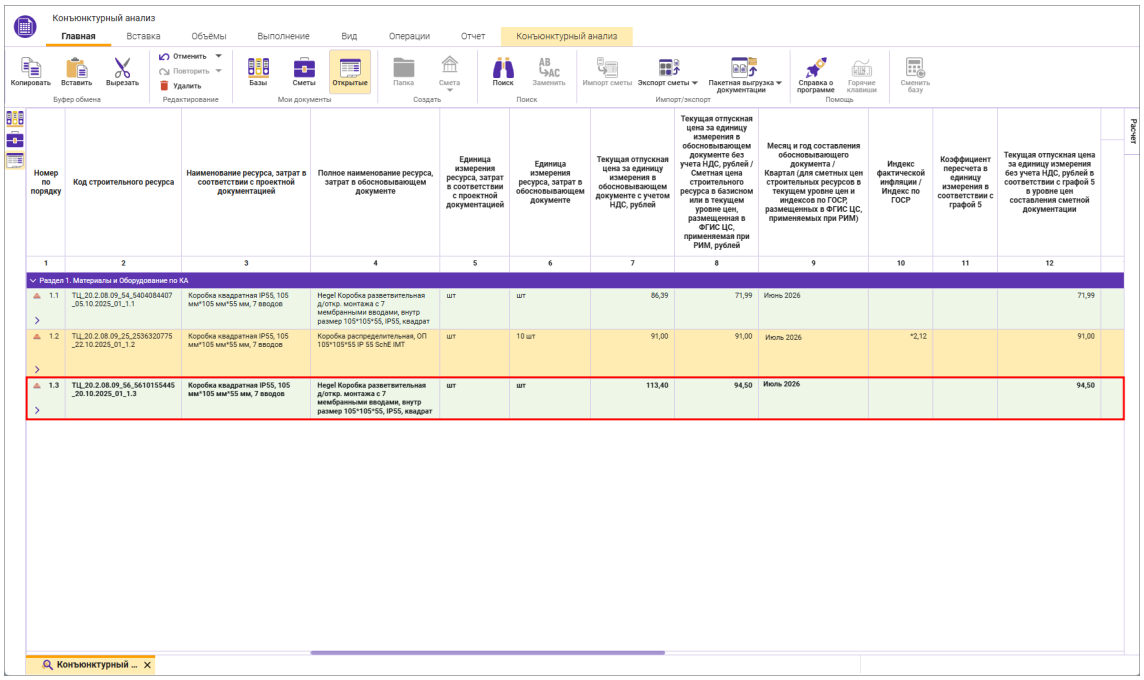
В открытом документе конъюнктурного анализа для осуществления перенумерации строк по порядку необходимо на панели инструментов вкладки **Конъюнктурный анализ** нажать **Перенумерация**



Строки будут перенумерованы по порядку.

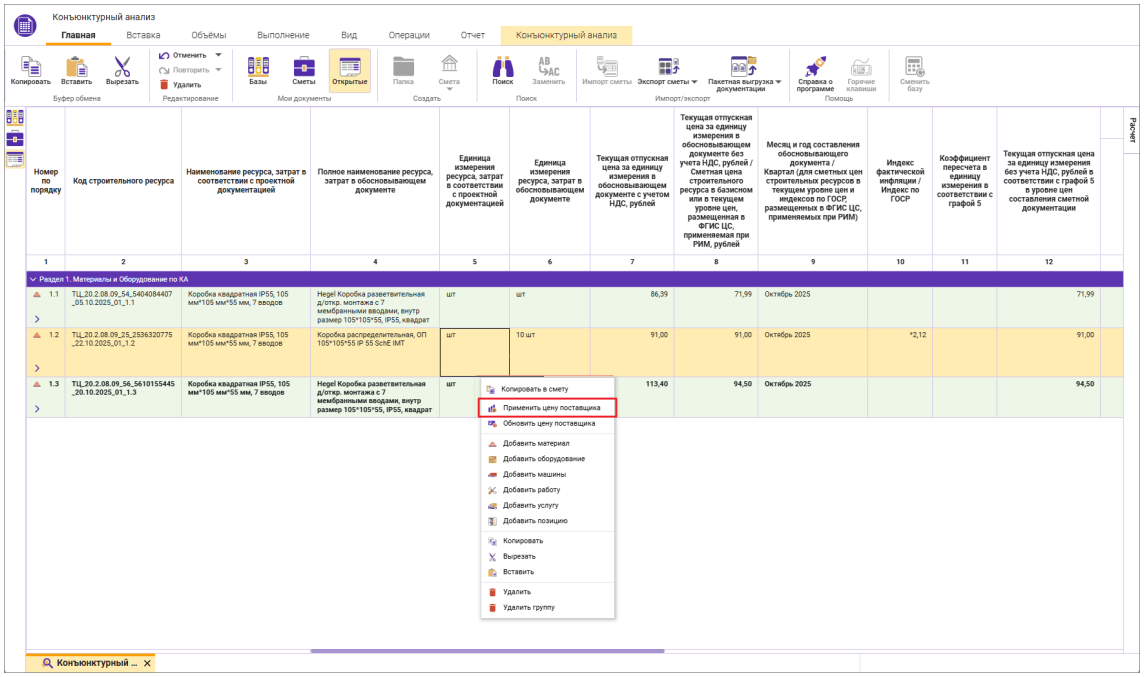
Выбор стоимости для сметы

После внесения цен будет выбрана строка из группы с минимальной стоимостью в колонке **Сметная цена без учета НДС, рублей за единицу измерения в соответствии с графой 5** и она будет иметь индикацию жирным шрифтом

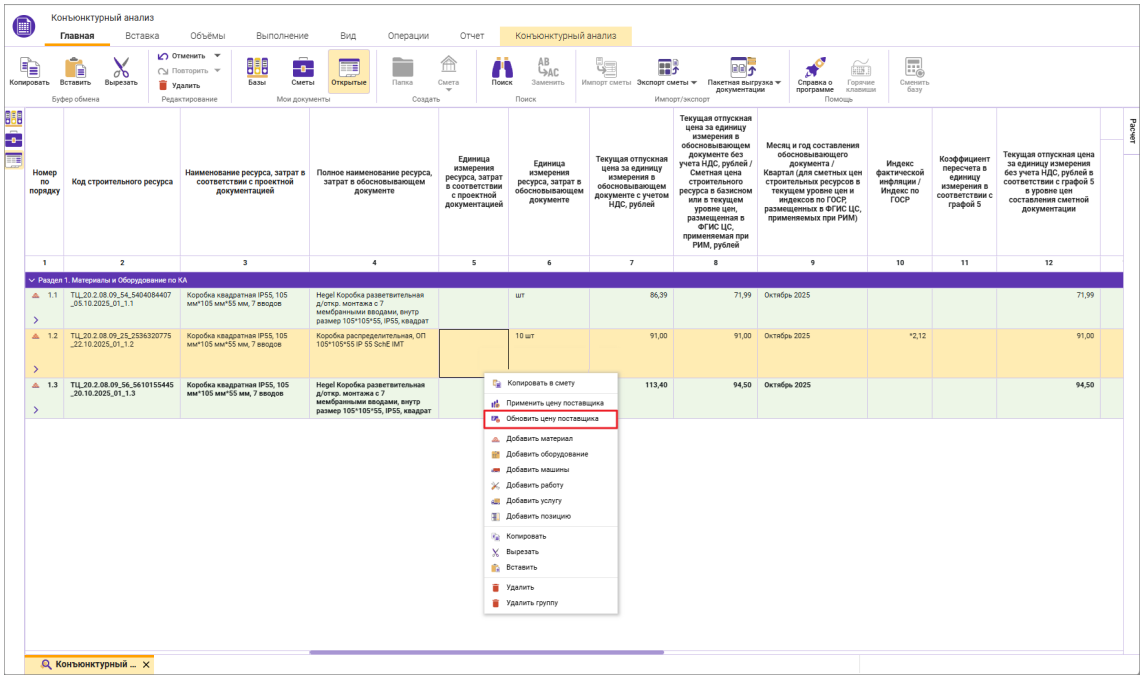


В колонке **Сметная цена без учета НДС, рублей за единицу измерения в соответствии с графой 5** отображается стоимость ресурса (без НДС), включающая в себя: затраты на перевозку, расходы на заготовительно-складские расходы, дополнительные затраты, коэффициент пересчета единицы измерения и индекс фактической инфляции.

В случае необходимости можно выбрать строку вручную, для этого нажмите на нужной строке правой кнопкой мыши и выберите **Применить цену поставщика**. Индикация будет перенесена на эту строку

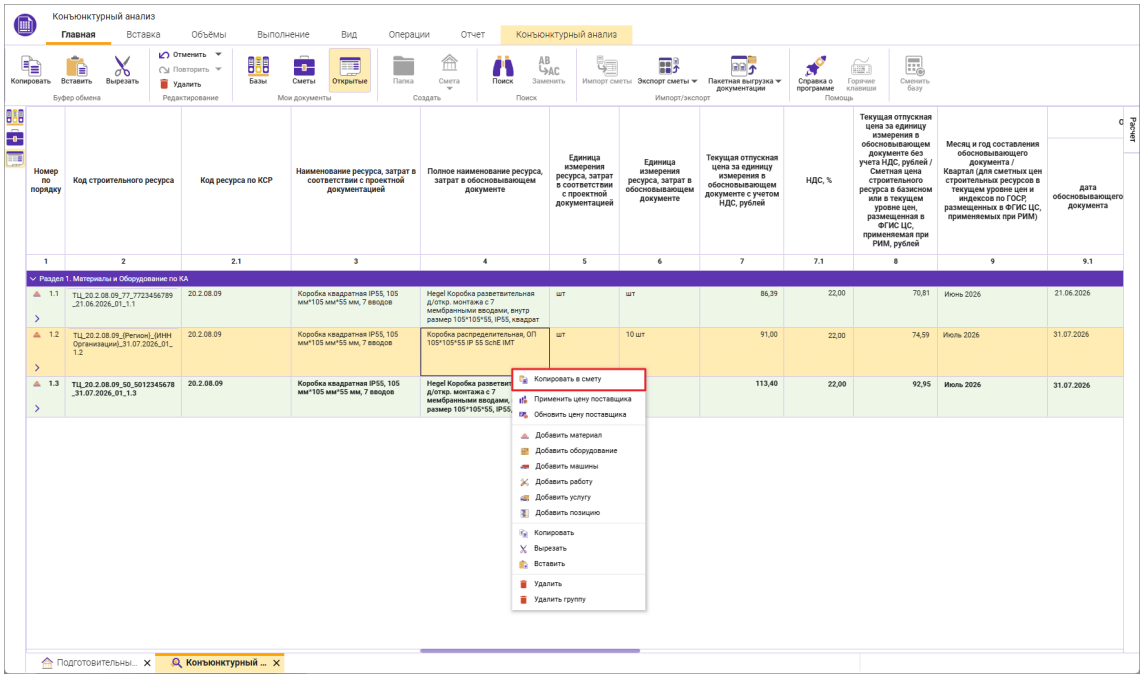


Для возврата выбора строки по наименьшей стоимости выберите группу или несколько групп, нажмите правой кнопкой мыши - **Обновить цену поставщика**



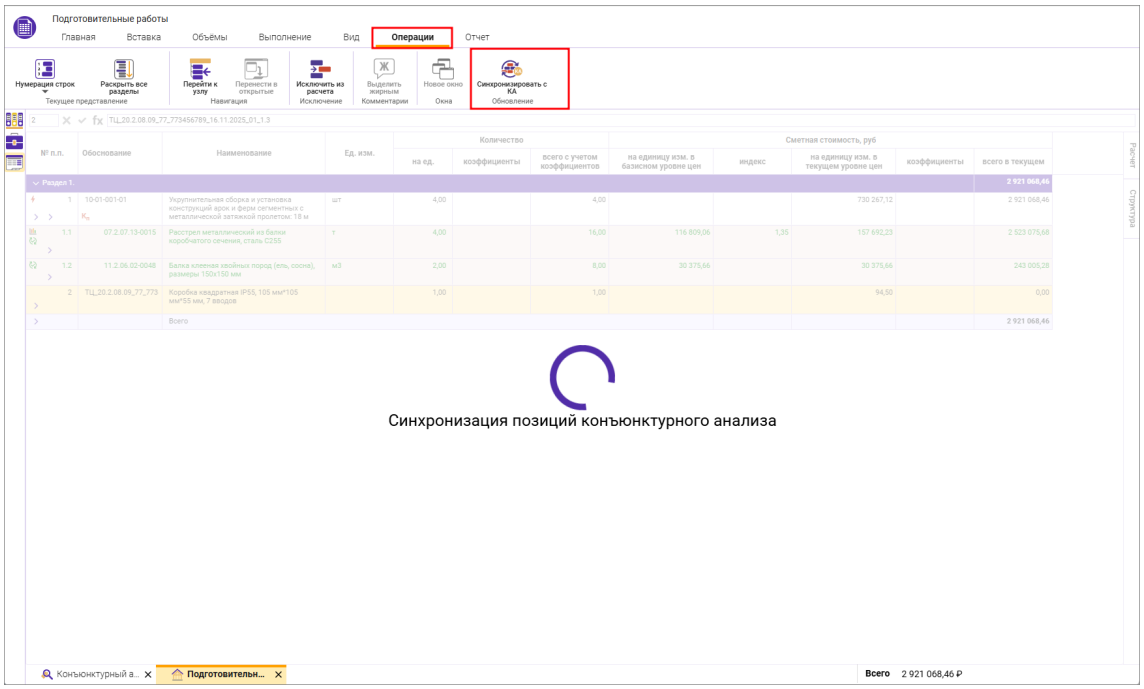
Добавление строки в смету

Добавление строк из документа конъюнктурного анализа в смету осуществляется при открытой локальной смете. Для этого выделите строку или несколько строк, которые необходимо скопировать, нажмите правой кнопкой мыши и в контекстном меню выберите **Копировать в смету**



Строка из группы, имеющая индикацию жирным шрифтом, будет скопирована в смету.

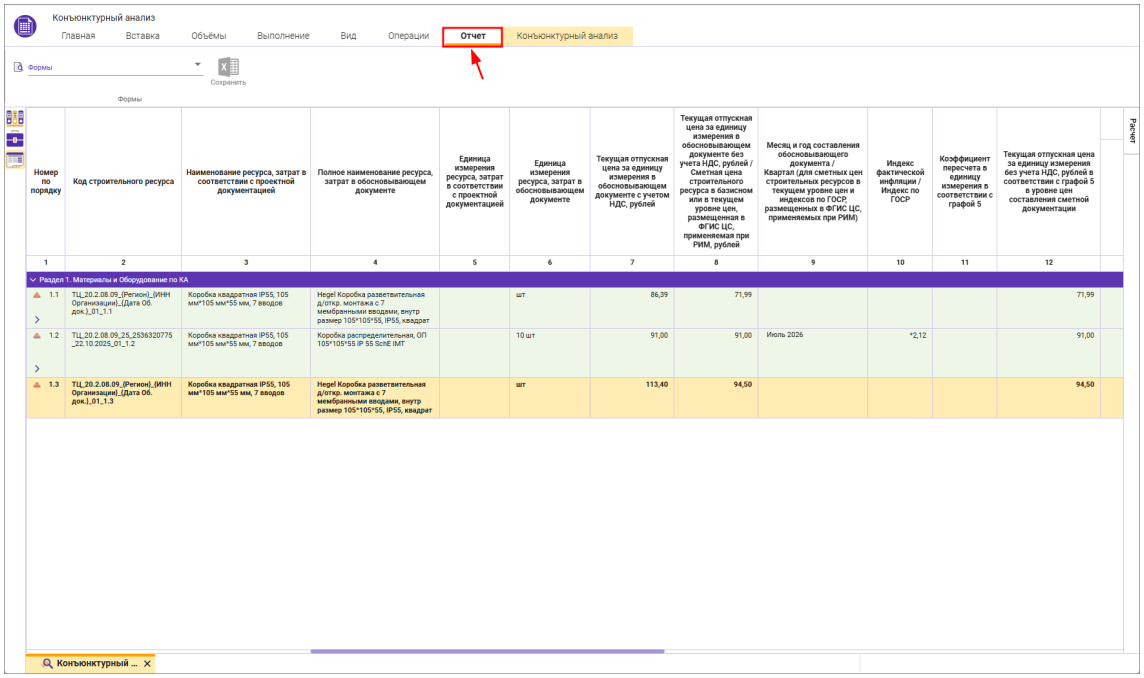
Чтобы обновить позиции конъюнктурного анализа в смете после изменения КА, на вкладке **Операции** нажмите **Синхронизировать с КА**



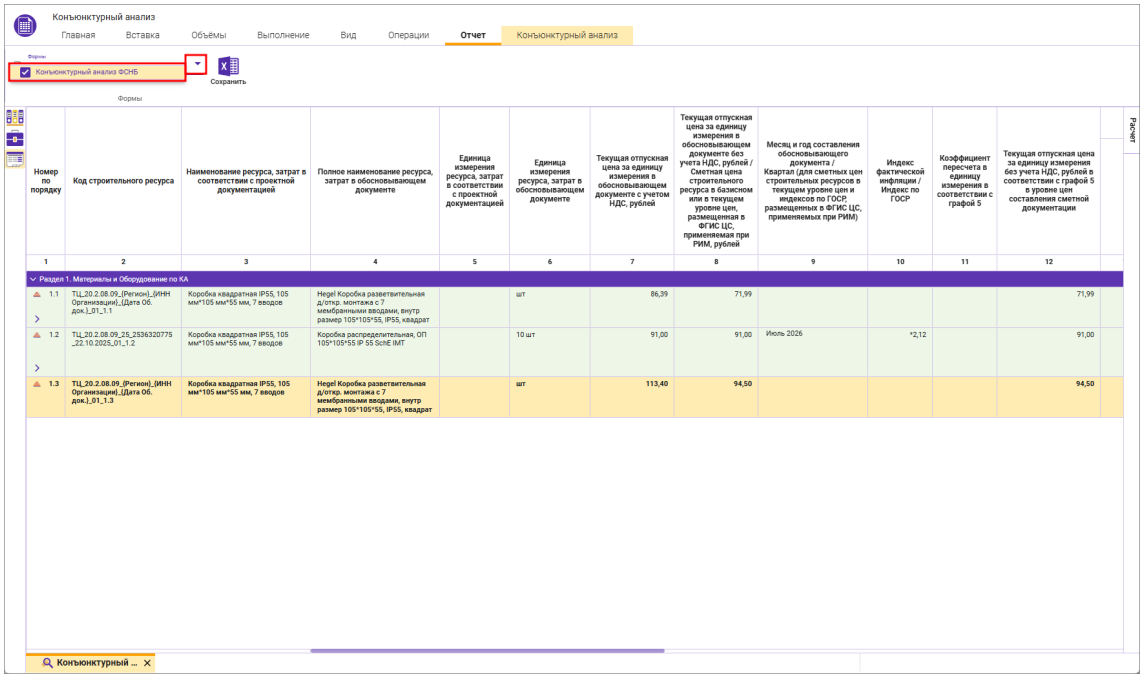
Дождитесь уведомления об успешном обновлении данных.

Отчетная форма

Для формирования отчета конъюнктурного анализа перейдите на вкладку **Отчет**



Выберите форму и нажмите **Сохранить**

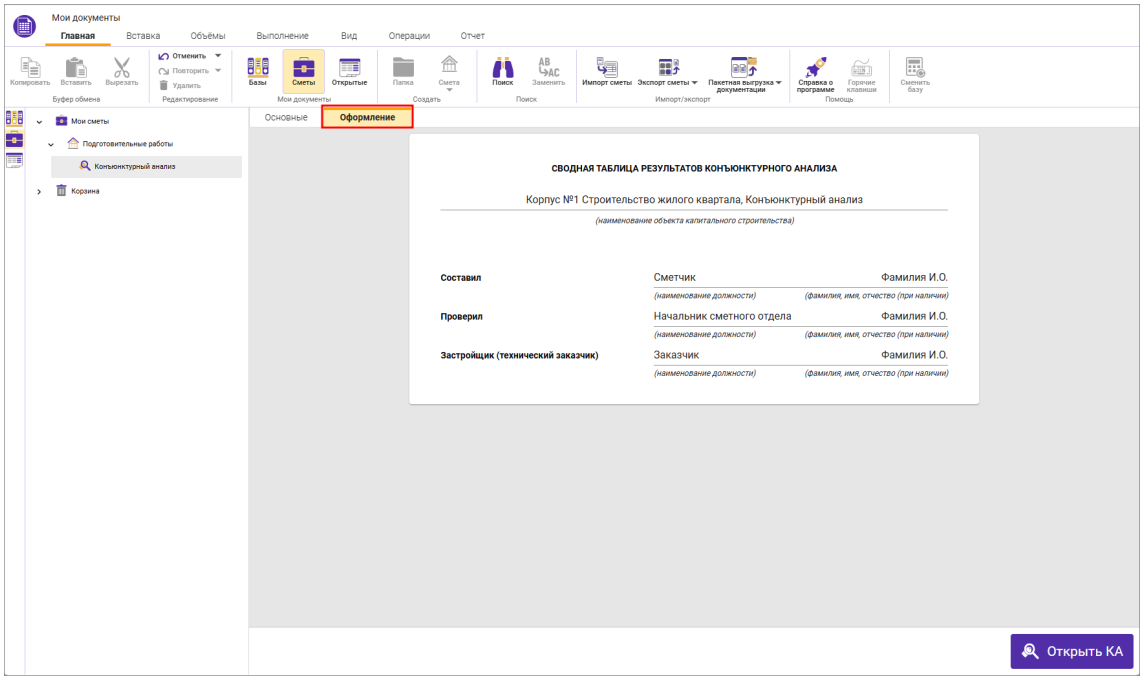


Документ будет сформирован и сохранен на ваше устройство.

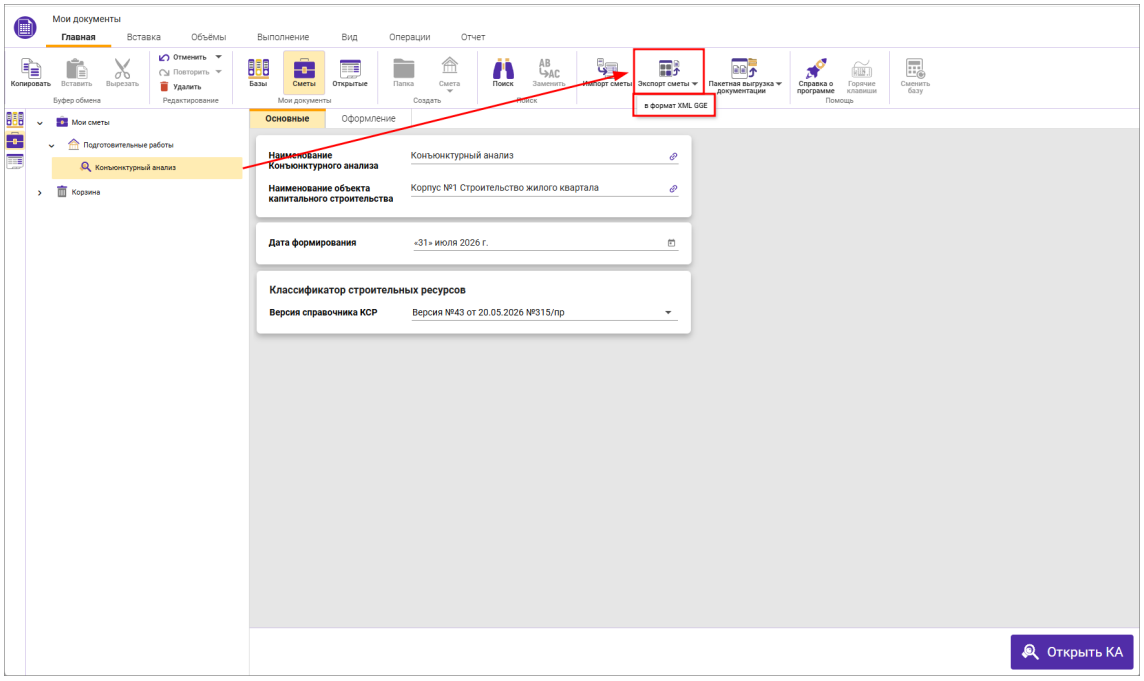
Рекомендуемая форма конъюнктурного анализа представлена в Приложении № 1 к Методике, утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России № 557/пр, № 55/пр и № 30/пр.

Экспорт КА в формат XML ГГЭ

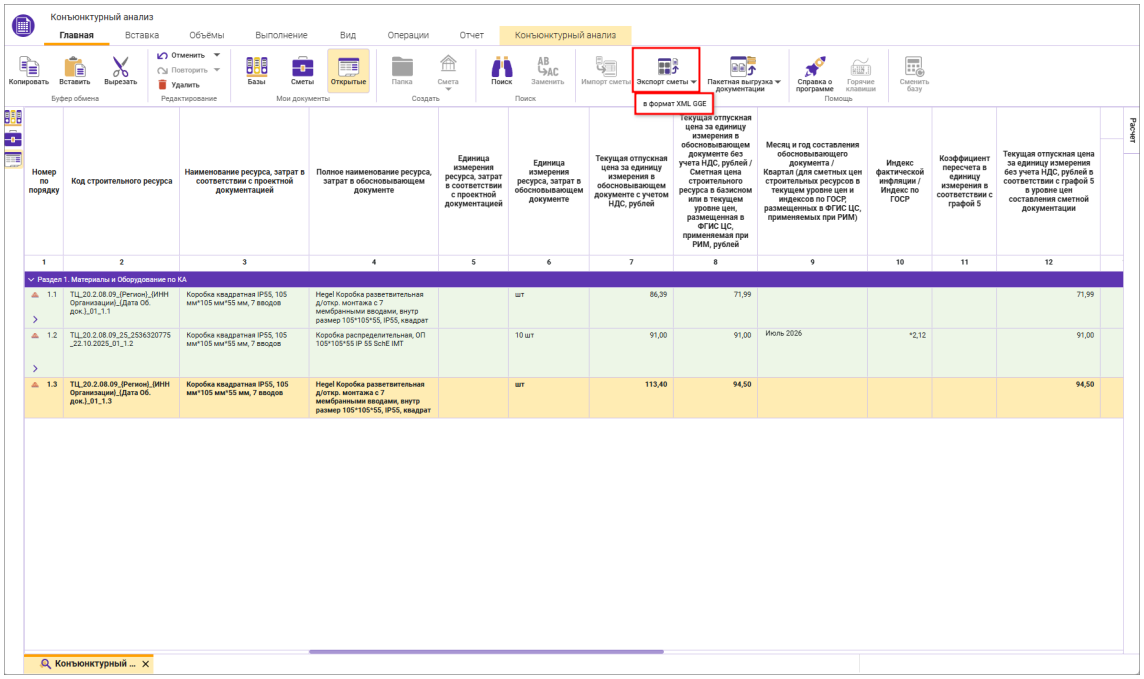
Для успешного экспорта документа конъюнктурного анализа в формат XML ГГЭ необходимо заполнить параметры конъюнктурного анализа на вкладке **Оформление**



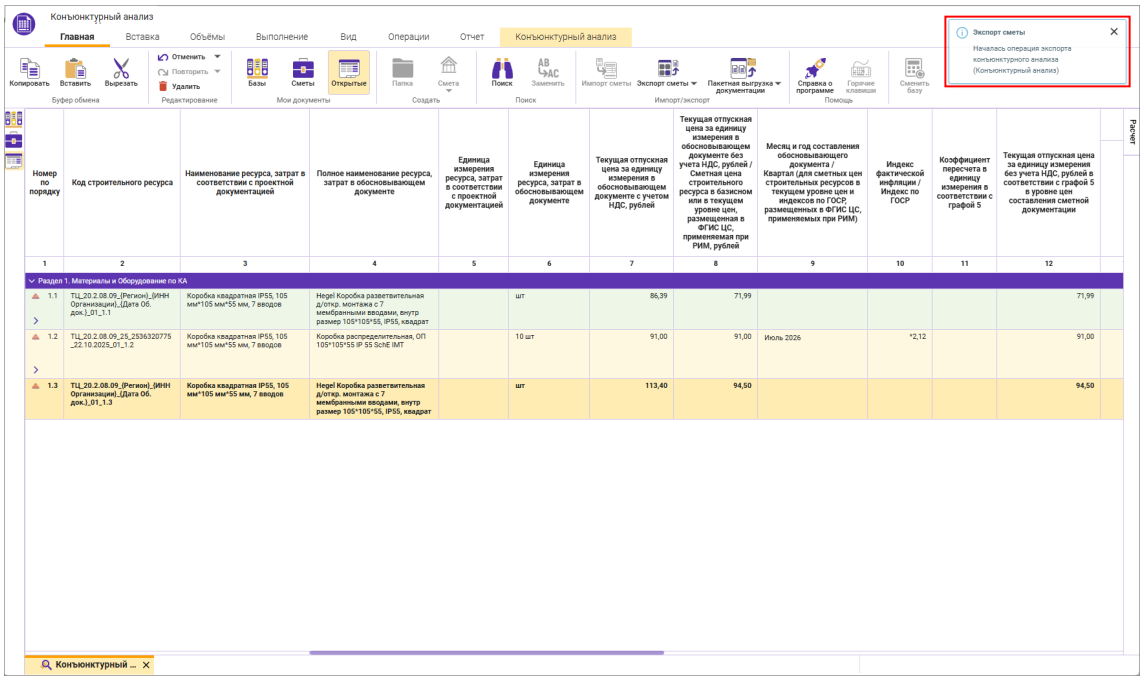
Экспорт документа конъюнктурный анализ в формат XML ГГЭ можно запустить, находясь в окне **Мои документы**, выберите документ и на вкладке **Главная** нажмите **Экспорт сметы** - **в формат XML GGE**



Либо в открытом документе конъюнктурного анализа нажмите на вкладке **Главная** - **Экспорт сметы** - **в формат XML GGE**



Процесс экспорта будет отображен в уведомлениях, дождитесь его окончания



По завершении экспорта вы получите уведомление об успешном выполнении. Файл с результатами конъюнктурного анализа будет создан и автоматически сохранен на вашем устройстве.

Для направления конъюнктурного анализа на экспертизу требуется предоставление не только перечня позиций из коммерческих предложений, включенных в анализ, но и обосновывающих документов, подтверждающих эти данные. В связи с этим, требуется обязательное приложение соответствующих документов. По рекомендациям ГлавГосЭксперизы размер архива не должен превышать 85 Мб.

Перейти в Сметный офис

Информация о документации

Составление конъюнктурного анализа в локальной смете ФСНБ-2022

Дата последних изменений: 10.08.2026

© ГК "СтройСофт". Все права защищены

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК "СтройСофт". Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.